

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                                |                                                                  |                                            |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII                                                 | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 28.757.546/0001-00                         |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 27/12/2017                                                                                     | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidores em Geral                      |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRXPMLCTF000                                                                                   | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 18.207.683,00                              |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                            | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                                        |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Shoppings<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado                              |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |                                                                                                | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | Junho                                      |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa                                                                                          | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                                |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM                                                      | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 59.281.253/0001-23                         |
| <b>Endereço:</b>                                     | Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040                      | <b>Telefones:</b>                                                | (11) 3383-3441                             |
| <b>Site:</b>                                         | www.btgpactual.com                                                                             | <b>E-mail:</b>                                                   | sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com |
| <b>Competência:</b>                                  | 2/2020                                                                                         | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 30/06/2020                                 |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Sim                                                                                            |                                                                  |                                            |

|                |                                                                                                                                                                                          |                      |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1.</b>      | <b>Informações por tipo de ativo</b>                                                                                                                                                     |                      |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1</b>     | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                                                                                                                 |                      |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.1</b>   | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                                                          |                      |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
|                | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                       |                      |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2</b>   | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                                                           |                      |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2.1</b> | <b>Imóveis para renda acabados</b>                                                                                                                                                       |                      |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
| 1.1.2.1.1      | <b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)</b>                                             | <b>% de Vacância</b> | <b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> | <b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> |
|                | Caxias Shopping<br>Rodovia Washington Luiz 2895, , Duque de Caxias, RJ, 25085-008<br>Área (m2): 28.075,00<br>Nº de unidades ou lojas: 125<br>Direito de Propriedade                      | 2,4000%              | -16,5000%                                                 | 16,9064%                               | ALIMENTAÇÃO<br>MODA<br>ESTACIONAMENTO                                                                            | 24,1300%<br>18,0983%<br>10,0989%                   | 4,0795%<br>3,0598%<br>1,7074%          |
|                | Downtown Shopping<br>Avenida das Américas 500, varejo dos blocos 5,7 e 17, Rio de Janeiro, RJ, 59064-900<br>Área (m2): 9.594,00<br>Nº de unidades ou lojas: 57<br>Direito de Propriedade | 7,8000%              | 59,5000%                                                  | 10,5294%                               | ALIMENTAÇÃO<br>FARMÁCIA/DROGRARIA                                                                                | 35,1080%<br>10,6678%                               | 3,6967%<br>1,1233%                     |
|                | Natal Shopping<br>Av. Sen. Salgado Filho 2234, , Natal, RN, 59064-900<br>Área (m2): 28.186,00<br>Nº de unidades ou lojas: 170<br>Direito de Propriedade                                  | 8,9000%              | 72,8000%                                                  | 15,5370%                               | VESTUÁRIO<br>ALIMENTAÇÃO                                                                                         | 12,3456%<br>28,4356%                               | 1,9181%<br>4,4180%                     |
|                | Plaza Sul Shopping                                                                                                                                                                       | 6,1000%              | -23,5000%                                                 | 6,1071%                                |                                                                                                                  |                                                    |                                        |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                           |          |          |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|           | Praça Leonor Kaupa 100, , São Paulo, SP, 04151-100<br>Área (m2): 23.400,00<br>Nº de unidades ou lojas: 207<br>Direito de Propriedade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                                 |          | ALIMENTAÇÃO                                                                                               | 24,8345% | 1,5167%  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                 |          | ARTIGOS DIVERSOS                                                                                          | 11,9983% | 0,7327%  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                 |          | ESTACIONAMENTO                                                                                            | 10,0001% | 0,6107%  |
|           | Catarina Fashion Outlet<br>Rodovia Castello Branco km 60, , São Roque, SP, 18147-000<br>Área (m2): 29.529,00<br>Nº de unidades ou lojas: 134<br>Direito de Propriedade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3,6000% | 8,1000%                                                                                                                                                                         | 11,2493% | MODA                                                                                                      | 62,6723% | 7,0502%  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                 |          | ALIMENTAÇÃO                                                                                               | 12,5598% | 1,4129%  |
|           | Shopping Cidade Jardim<br>Av. Magalhaes de Castro 12000, , São Paulo, SP, 05502-001<br>Área (m2): 39.012,00<br>Nº de unidades ou lojas: 192<br>Direito de Propriedade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,4000% | -24,7000%                                                                                                                                                                       | 6,4175%  | VAREJO                                                                                                    | 76,4456% | 4,9059%  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                 |          | ESTACIONAMENTO                                                                                            | 16,4557% | 1,0560%  |
|           | Santana Parque Shopping<br>Rodovia Augusto Montenegro 2780, , São Paulo, SP, 02430-001<br>Área (m2): 26.496,00<br>Nº de unidades ou lojas: 164<br>Direito de Propriedade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5,3000% | 0,6000%                                                                                                                                                                         | 1,1709%  | ALIMENTAÇÃO                                                                                               | 13,4358% | 0,1573%  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                 |          | CONVENIÊNCIA / SERVIÇOS                                                                                   | 10,7798% | 0,1262%  |
|           | Parque Shopping Belém<br>Rodovia Augusto Montenegro 4300, , Belém, PA, 66635-100<br>Área (m2): 34.084,00<br>Nº de unidades ou lojas: 135<br>Direito de Propriedade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2,7000% | 38,0000%                                                                                                                                                                        | -1,1177% | LOJA DE DEPARTAMENTOS                                                                                     | 16,3772% | -0,1831% |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                 |          | ALIMENTAÇÃO                                                                                               | 10,3340% | -0,1216% |
|           | Shopping Cidade São Paulo<br>Avenida Paulista 1230, , São Paulo, SP, 01310-100<br>Área (m2): 16.637,00<br>Nº de unidades ou lojas: 150<br>Direito de Propriedade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,8000% | -1,1000%                                                                                                                                                                        | 2,0413%  | Alimentação                                                                                               | 32,6796% | 0,6671%  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                 |          | Vestuário                                                                                                 | 19,4222% | 0,3965%  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                 |          | Conveniência / Serviços                                                                                   | 10,3460% | 0,2112%  |
| 1.1.2.1.2 | <b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>                     |          | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>                     |          |          |
|           | Até 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 9,4350%                                                                                                                                                                         |          | 6,4952%                                                                                                   |          |          |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | 1,1234%                                                                                                                                                                         |          | 0,7734%                                                                                                   |          |          |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | 1,0984%                                                                                                                                                                         |          | 0,7562%                                                                                                   |          |          |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | 1,9418%                                                                                                                                                                         |          | 1,3368%                                                                                                   |          |          |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                           |          |          |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 0,9021%                                                                                                                                                                         |          | 0,6210%                                                                                                   |          |          |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                           |          |          |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 14,3109%                                                                                                                                                                        |          | 9,8518%                                                                                                   |          |          |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 5,4562%                                                                                                                                                                         |          | 3,7561%                                                                                                   |          |          |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                           |          |          |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                           |          |          |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 2,4359%                                                                                                                                                                         |          | 1,6769%                                                                                                   |          |          |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | 46,6654%                                                                                                                                                                        |          | 32,1250%                                                                                                  |          |          |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | 16,6309%                                                                                                                                                                        |          | 11,4488%                                                                                                  |          |          |
| 1.1.2.1.3 | <b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b> |          | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b> |          |          |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         | 27,3459%                                                                                                                                                                        |          | 18,8252%                                                                                                  |          |          |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | 0,0200%                                                                                                                                                                         |          | 0,0138%                                                                                                   |          |          |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | 15,2439%                                                                                                                                                                        |          | 10,4941%                                                                                                  |          |          |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                           |          |          |
|           | Outros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | 39,5468%                                                                                                                                                                        |          | 27,2245%                                                                                                  |          |          |
|           | IGP-DI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | 17,8434%                                                                                                                                                                        |          | 12,2836%                                                                                                  |          |          |
| 1.1.2.1.4 | <b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b><br>Os contratos de locação possuem algumas características comuns as quais esta administradora considera relevantes para as locações dos fundos que administra: a) Cláusulas de Benfeitorias b) Cláusulas de revisão de aluguel – seguindo a legislação vigente c) Tipo de indexador – normalmente indicamos IGPM-FGV como indexador para reajuste de locação d) Garantia exigida – as garantias aceitas são garantia bancária (fiança ou seguro fiança) ou depósito caução Vale ressaltar que cada contrato é negociado, cláusula a cláusula com o locatário, logo podem haver contratos firmados que não seguem os itens descritos acima a rigor, mas a maioria dos contratos são firmados com considerando os pontos descritos acima. |         |                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                           |          |          |
| 1.1.2.1.5 | <b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                           |          |          |
|           | <b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | <b>Características contratuais</b>                                                                                                                                              |          |                                                                                                           |          |          |
|           | Caxias Shopping                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | Não possui características que destoem dos demais                                                                                                                               |          |                                                                                                           |          |          |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                   |                    |                    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|           | Downtown Shopping                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Não possui características que destoe dos demais |                   |                    |                    |
|           | Natal Shopping                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Não possui características que destoe dos demais |                   |                    |                    |
|           | Plaza Sul Shopping                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Não possui características que destoe dos demais |                   |                    |                    |
|           | Catarina Fashion Outlet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Não possui características que destoe dos demais |                   |                    |                    |
|           | Shopping Cidade Jardim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Não possui características que destoe dos demais |                   |                    |                    |
|           | Santana Parque Shopping                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Não possui características que destoe dos demais |                   |                    |                    |
|           | Parque Shopping Belém                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Não possui características que destoe dos demais |                   |                    |                    |
|           | Shopping Cidade São Paulo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Não possui características que destoe dos demais |                   |                    |                    |
| 1.1.2.1.6 | <b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>Para a contratação de seguros, seguimos a política de, após identificar a necessidade de contratação, por meio de controles de prazos de vencimento, providenciar a especificação técnica dos seguros a serem contratados e, na sequência, a solicitação de no mínimo 3 (três) cotações. Com base nos detalhes técnicos, buscamos no mercado empresas que atendam a demanda para a realização das cotações. As propostas devem conter, no mínimo: (a) preço; (b) descrição do serviço ou especificação do produto; (c) condições de pagamento e (d) prazo de entrega. É aconselhável solicitar ao proponente que a minuta do contrato a ser celebrado seja encaminhada juntamente com a proposta. |                                                  |                   |                    |                    |
| 1.1.2.2   | <b>Imóveis para renda em construção</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                   |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                   |                    |                    |
| 1.1.2.3   | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                   |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                   |                    |                    |
| 1.1.2.4   | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                   |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                   |                    |                    |
| 1.1.3     | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                   |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                   |                    |                    |
| 1.2       | <b>Ativos financeiros</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                   |                    |                    |
| 1.2.1     | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                   |                    |                    |
|           | <b>Fundo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>CNPJ</b>                                      | <b>Quantidade</b> | <b>Valor (R\$)</b> |                    |
|           | HEDGE BRASIL SHOPPING FII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 08.431.747/0001-06                               | 54.047,00         | 11.593.081,50      |                    |
|           | VINCI SHOPPING CENTERS FII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.554.274/0001-25                               | 56.287,00         | 5.817.824,32       |                    |
|           | IRB INTERNACIONAL FII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21.500.500/0001-62                               | 1.619.010,00      | 375.551.036,71     |                    |
|           | HSI MALLS FII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 32.892.018/0001-31                               | 145.007,00        | 12.905.623,00      |                    |
| 1.2.2     | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |                   |                    |                    |
|           | <b>Companhia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>CNPJ</b>                                      | <b>Emissão</b>    | <b>Série</b>       | <b>Quantidade</b>  |
|           | TRUE SECURITIZADORA S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.130.744/0001-00                               | 12/09/2019        | 265                | 72.000,00          |
|           | TRUE SECURITIZADORA S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.130.744/0001-00                               | 12/09/2019        | 264                | 48.000,00          |
| 1.2.3     | <b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                   |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                   |                    |                    |
| 1.2.4     | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                   |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                   |                    |                    |
| 1.2.5     | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                   |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                   |                    |                    |
| 1.2.6     | <b>Ações</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                   |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                   |                    |                    |
| 1.2.7     | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                   |                    |                    |
|           | <b>Sociedade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>CNPJ</b>                                      | <b>Quantidade</b> | <b>Valor (R\$)</b> |                    |
|           | PONTA NEGRA S/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 09.547.849/0001-54                               | 48.383.725,82     | 145.379.925,93     |                    |
|           | BELA VISTA S/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 09.389.814/0001-34                               | 58.237.275,18     | 160.052.152,50     |                    |
| 1.2.8     | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                   |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                   |                    |                    |
| 1.2.9     | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |                   |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                   |                    |                    |
| 1.2.10    | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |                   |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                   |                    |                    |
| 1.2.11    | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |                   |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                   |                    |                    |
| 1.2.12    | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                   |                    |                    |
|           | <b>Fundo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>CNPJ</b>                                      | <b>Quantidade</b> | <b>Valor (R\$)</b> |                    |
|           | BTG PACTUAL CDB PLUS FI RF CP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 27.717.359/0001-30                               | 1.505.207,18      | 2.987.736,46       |                    |
|           | BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 09.215.250/0001-13                               | 20.367.474,50     | 62.866.716,49      |                    |
| 1.2.13    | <b>Outros Ativos Financeiros</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                   |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                   |                    |                    |
| 1.3       | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                   |                    |                    |
|           | <b>Informações do Ativo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |                   |                    | <b>Valor (R\$)</b> |
|           | Disponibilidades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                   |                    | 4.907,51           |
|           | Títulos Públicos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                   |                    | 0,00               |

|              |                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Títulos Privados                                                                                                                                    | 0,00                                                                                                              |
|              | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                | 65.854.452,95                                                                                                     |
| <b>2.</b>    | <b>Aquisições e Alienações</b>                                                                                                                      |                                                                                                                   |
| <b>2.1</b>   | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| <b>2.1.1</b> | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)                                                   | % do Terreno em relação ao total investido                                                                        |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                                                                   |
| <b>2.1.2</b> | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)                                | % do Terreno em relação ao PL                                                                                     |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                                                                   |
| <b>2.2</b>   | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                   |
| <b>2.2.1</b> | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)                    | % do Imóvel em relação ao total investido                                                                         |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                                                                   |
| <b>2.2.2</b> | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao PL                                                                                      |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                                                                   |
| <b>3.</b>    | <b>Outras Informações</b>                                                                                                                           |                                                                                                                   |
| <b>3.1</b>   | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                                                                                                      |                                                                                                                   |
| <b>3.1.1</b> | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade <sup>3</sup>                                                                                 | % garantido relativo                                                                                              |
|              | Garantidor                                                                                                                                          | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes) |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                                                                   |
| <b>3.1.2</b> | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>                                                                                  |                                                                                                                   |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                                                                   |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |                                                                                     | Valor(R\$)           |                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
|                                                                |                                                                                     | Contábil             | Financeiro <sup>4</sup> |
| <b>A</b>                                                       | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                          |                      |                         |
|                                                                | <b>Estoques:</b>                                                                    |                      |                         |
|                                                                | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                          |                      |                         |
|                                                                | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                           |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                |                      |                         |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>             | <b>0</b>                |
|                                                                | <b>Propriedades para investimento:</b>                                              |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         | 7.011.616,87         | 1.868.975,96            |
|                                                                | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             |                      |                         |
|                                                                | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      | 45.740.044,78        | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   | -4.032.216,36        | -3.689.513,65           |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>48.719.445,29</b> | <b>-1.820.537,69</b>    |
|                                                                | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 | 907.645,92           | 1.021.516,8             |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           | 3.333.887,92         | 0                       |
|                                                                | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         | 1.653.626,12         | 1.653.626,12            |
|                                                                | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>               | <b>5.895.159,96</b>  | <b>2.675.142,92</b>     |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                    | <b>54.614.605,25</b> | <b>854.605,23</b>       |
| <b>B</b>                                                       | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                           |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                     | 44.994,65            | 44.994,65               |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                               |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                  |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                            | -252.101,41          | -252.101,41             |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>     | <b>-207.106,76</b>   | <b>-207.106,76</b>      |
| <b>C</b>                                                       | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                   |                      |                         |

|                          |                                                                                                                                       |                      |                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>D</b>                 | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                                                                       |                      |                      |
|                          | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -2.398.314,45        | -2.398.314,45        |
|                          | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  |                      |                      |
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | -58.641,56           | -58.641,56           |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       |                      |                      |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          |                      |                      |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | -326,93              | -326,93              |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | -40.000,03           | 0                    |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      |                      |                      |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -16.916,56           | -16.916,56           |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           |                      |                      |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -24.184,67           | -24.184,67           |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      |                      |                      |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | -23.100              | -61.380              |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    |                      |                      |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | -39,4                | -39,4                |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -45.284,56           | -45.284,56           |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-2.606.808,16</b> | <b>-2.605.088,13</b> |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>51.800.690,33</b> | <b>-1.957.589,66</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                        | <b>Valor(R\$)</b>     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>F = Σ E</b>                                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>19.510.737,52</b>  |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>18.535.200,644</b> |
| <b>H.i</b>                                                        | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   |                       |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                     |                       |
| <b>I.i</b>                                                        | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . | 0                     |
| <b>I.ii</b>                                                       | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     | 975.536,88            |
| <b>J = G - Σ H + I</b>                                            | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                          | <b>19.510.737,524</b> |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | -14.019.915,91        |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>5.490.821,614</b>  |
| <b>M = J/F</b>                                                    | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                      | 100,0000%             |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |

|    |                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre. |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|