

**XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/MF nº 28.757.546/0001-00 / Código CVM: 31707-7

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600, 10º andar, conjuntos 101 e 102, no município de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.757.546/0001-00, código CVM nº 31707-7 (“XP Malls” ou “Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que a Gestora decidiu, de forma voluntária e por tempo determinado de 24 (vinte e quatro) meses, reduzir em 0,20% a.a a taxa de administração do Fundo correspondente aos serviços de gestão, passando a taxa de administração do Fundo a vigorar de acordo com a tabela abaixo. A redução de 0,20% a.a se dará a partir de novembro de 2018, perdurando, portanto, até outubro de 2020. Após esse prazo, a taxa de administração voltará a ser cobrada em seu valor original, conforme previsto no regulamento do Fundo.

| <b>Valor de Mercado do Fundo</b>              | <b>Taxa de Administração</b> |
|---|------------------------------|
| Até R\$ 500.000.000,00                        | 0,75% a.a.                   |
| De R\$ 500.000.000,01 até R\$1.000.000.000,00 | 0,65% a.a.                   |
| Acima de R\$1.000.000.000,01                  | 0,55% a.a.                   |

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 22 de outubro de 2018.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

(Administradora do Fundo)

**XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**

(Gestora do Fundo)

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com