

**XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/ME nº 28.757.546/0001-00

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.757.546/0001-00, (“XP Malls” ou “Fundo”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que:

- Na data presente dada, assinou um Contrato de Cessão e Transferência de Quotas para aquisição de participação societária minoritária em uma SPE detentora de participação em shopping center (“Transação”).
- A Transação está sujeita a diversas condições precedentes usuais em transações desta natureza, entre elas a conclusão da diligência legal, contábil e financeira da SPE e do shopping center detido por esta empresa, além da devida aprovação pelo CADE - Conselho Administrativo de Defesa Econômica.
- Dado o estágio inicial da Transação, e cláusulas de confidencialidade, além de um ambiente macroeconômico incerto, trazendo múltiplos cenários possíveis para o futuro do país, neste momento, não é possível estimar um impacto financeiro fundamentado, que gera uma estimativa fidedigna ao Fundo.
- Por fim, a equipe da Gestora do Fundo salienta que, uma vez havendo atualizações relevantes em quaisquer termos da Transação, irá comunicar os cotistas e o mercado em geral tempestivamente, conforme regulamentação em vigor.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 28 de outubro de 2021

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

(Administradora do Fundo)

**XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**

(Gestora do Fundo)