



XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 28.757.546/0001-00

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.757.546/0001-00, (“XP Malls” ou “Fundo”), vêm, por meio deste Fato Relevante, informar aos cotistas que, em razão do Decreto nº 9306/20 da Prefeitura da Estância Turística de São Roque, que estabelece o fechamento do comércio não essencial e, tendo em vista o Plano São Paulo, que classifica a macrorregião de Sorocaba (na qual São Roque está inserida) novamente na Fase I – Vermelha, a partir desta terça-feira, 07 de julho de 2020, o Catarina Fashion Outlet (“Catarina”) suspenderá temporariamente suas atividades, por tempo indeterminado. As ações de vendas por meio de retirada/pick-up seguirão regularmente, cumprindo com todas as regras impostas pelas autoridades competentes.

Desta forma, o Catarina torna-se o terceiro empreendimento do XP Malls que está com as atividades suspensas, juntando-se ao Shopping Bela Vista e o Natal Shopping que, desde o fechamento em meados de março, ainda não tiveram suas atividades retomadas. Os demais shoppings do portfólio do XP Malls permanecem operando de acordo com as restrições impostas pelas autoridades competentes.

Quaisquer evoluções com relação às atividades nos shoppings do portfólio do XP Malls ou eventuais reaberturas de novos empreendimentos serão tempestivamente informadas ao mercado.

São Paulo, 07 de julho de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)