XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 28.757.546/0001-00

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.757.546/0001-00, ("XP Malls" ou "Fundo"), vêm, por meio deste, atualizar os cotistas e o mercado sobre o status de funcionamento dos shoppings de seu portfólio.

Localizados no Estado de São Paulo, o Shopping Cidade Jardim, Shopping Cidade São Paulo, Santana Parque Shopping, Plaza Sul Shopping, Catarina Fashion Outlet e Internacional Shopping Guarulhos permanecem operando apenas com serviços essenciais. Esta situação vigorará até o dia 19 de abril quando poderá ser alterada pelas autoridades responsáveis.

O Natal Shopping, na capital do Rio Grande do Norte, teve suas atividades retomadas no dia 05 de abril. O Shopping Bela Vista, em Salvador, retomou suas atividades no dia 06 de abril. O Shopping Downtown, no Rio de Janeiro, retomou suas atividades hoje. Todos seguem com o funcionamento em horário reduzido.

O Caxias Shopping, em Duque de Caxias-RJ, opera desde o dia 05 de abril em horário normal, das 10h às 22h e nos domingos e feriados de 13h às 21h. O Shopping Ponta Negra, em Manaus, segue aberto desde o dia 22 de fevereiro em horário reduzido.

Em todos os empreendimentos, são seguidos rígidos protocolos de reabertura – que visam preservar a saúde e o bem-estar de todos os clientes, lojistas, colaboradores e parceiros – e atendendo às recomendações das autoridades locais. Quaisquer evoluções com relação às atividades nos shoppings do portfólio do XP Malls serão informadas ao mercado.

São Paulo, 09 de abril de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)