

SHOPPING
CIDADE
SÃO PAULO

ACESSAR O SITE



loja.shoppingcidadesp.com.br



SHOPPING
CIDADE
SÃO PAULO

Pesquisar por Produtos



BEM VINDO



TODOS OS DEPARTAMENTOS

ALIMENTAÇÃO

BELEZA E ESTÉTICA

DIVERSÃO

MODA

CASA

TECNOLOGIA

PAPELARIA

SERVIÇOS

CARTÃO PRESENTE



SWAROVSKI

ELEGÂNCIA EM
PEÇAS ÚNICAS!

APAIXONE-SE!

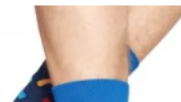
OFERTAS IMPERDÍVEIS

Populares

Maiores Descontos

Melhores da Semana

[Ver Todos os Produtos](#)



DESCONTON





loja.shoppingcidadesp.com.br



BUSCAR PRODUTO
DESEJADO



vinho



BEM VINDO



0



TODOS OS DEPARTAMENTOS

ALIMENTAÇÃO

BELEZA E ESTÉTICA

DIVERSÃO

MODA

CASA

TECNOLOGIA

PAPELARIA

SERVIÇOS

CARTÃO PRESENTE



SWAROVSKI

ELEGÂNCIA EM
PEÇAS ÚNICAS!

APAIXONE-SE!

OFERTAS IMPERDÍVEIS

Populares

Maiores Descontos

Melhores da Semana

[Ver Todos os Produtos](#)





Pesquisar por Produtos



BEM VINDO



TODOS OS DEPARTAMENTOS

ALIMENTAÇÃO

BELEZA E ESTÉTICA

DIVERSÃO

MODA

CASA

TECNOLOGIA

PAPELARIA

SERVIÇOS

CARTÃO PRESENTE

ALIMENTAÇÃO



MODA



CASA



Ordenar Por



JM WINES

Vinho Serras de Azeitão...

R\$ 59,00



10%

JM WINES

Vinho Chianti DOCG ...

~~R\$ 170,00~~ R\$ 153,00
ou 5 x de R\$ 30,60



JM WINES

Vinho Chevaux de France ...

R\$ 84,00

ou 2 x de R\$ 42,00



R\$ 74,00

ou 2 x de R\$ 37,00



GIFT FOR MEN

Kit de Vinho C/6 Aces...

R\$ 93,00

ou 3 x de R\$ 31,00

ESCOLHER O
PRODUTO

Compre Já



loja.shoppingcidadesp.com.br/checkout#/cart

NO CARRINHO...



MEU CARRINHO

Ambiente Seguro

Produto

Preço

Quantidade

Total



Vinho Chevaux Des Girondins Rouge Bordeaux
França 2015 750ml

JM Wines

R\$ 84,00

− 1 +

R\$ 84,00



Entrega

Veja as opções de entrega para seus itens, com todos os prazos e valores.

CALCULAR

Cupom de desconto

XPML11

...INSERIR O CUPOM "XPML11"

ADICIONAR

Subtotal

R\$ 84,00

Total

R\$ 84,00

Continuar Comprando



Objetivo do Fundo:

O XP Malls FII tem como objetivo a obtenção de renda por meio da exploração imobiliária de shopping centers, bem como o ganho de capital, mediante a compra e venda de shopping centers, conforme detalhado no Regulamento do Fundo.

Informações Gerais:

Início do Fundo:

28/12/2017

CNPJ:

28.757.346/0001-00

Código B3:

XPML11

Patrimônio Líquido:

R\$ 1.409.370.357

Quantidade Cotistas:

144.216

ISIN:

BRXPMLCTF000

Categoria ANBIMA – Foco de Atuação:

FII de Renda Gestão Ativa – Shopping Centers

Gestor:

XP Vista Asset Management Ltda.

Administrador:

BTG Pactual Serviços S.A. DTVM

Taxa de Administração:

0,55% a.a., resultado do desconto de 0,20% aplicado na taxa de gestão, válido até out/20 por decisão do gestor. Regulamento prevê taxa de 0,75% a.a. escalonada.

Taxa de Performance:

20% do que exceder o benchmark

Benchmark:

IPCA + 0,0% a.a.

Tributação:

Pessoas físicas que detenham volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 30 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/06), são isentas de imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributados em 20% de imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota

www.xpasset.com.br/xpmaius

Canal do Investidor: ri@xpasset.com.br

Comentário do Gestor

No mês de setembro de 2019 o portfólio consolidado do XP Malls apresentou alguns indicadores que sinalizam que a fase de números expressivos de crescimento comparados ao ano anterior ficou para trás, reflexo de uma melhora do consumo e vendas iniciada no terceiro trimestre de 2018. Ainda assim, em todos os indicadores o Fundo mantém a tendência de crescimento que reflete a qualidade do portfólio.

As vendas mesmas lojas (SSS) tiveram crescimento de 2,3% neste mês e quando analisamos o crescimento de 8,4% identificado em 2018, fica explicado o teor do comentário do parágrafo anterior. Ainda assim, um crescimento de 2,3% é saudável se considerarmos que setembro já possui uma tendência de crescimento mais baixa no varejo brasileiro. Os alugueis mesmas lojas (SSR) tiveram crescimento de 4,5% no mês e acumulam alta 7,6% no ano. A taxa de ocupação do Fundo segue em patamar saudável de 97,6%, mais de 1% melhor que o mesmo mês do ano passado.

Em outubro o Fundo concluiu a aquisição de 45% do Natal Shopping e parte dos blocos 5, 7 e 17 do Downtown no Rio de Janeiro, ambos administrados pela Ancar Ivanhoe, uma das principais administradoras do país e pioneira na indústria de shopping centers no Brasil.

Distribuição de Rendimentos*

No dia 18/10/19 o Fundo divulgou a distribuição de R\$ 0,59¹ por cota, com pagamento em 25/10/19 para os detentores de cotas em 18/10/19.

Conforme previsto em regulamento, o Fundo deverá distribuir no semestre montante igual ou superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, evidenciando a conformidade da política de distribuição de rendimentos do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93) que determina a distribuição de, no mínimo, 95% do resultado financeiro semestral.

Fluxo Financeiro	set-19	2019	12 meses
Receitas ²	11.095.882	68.115.124	83.822.615
Receita Imobiliária	9.505.591	59.553.062	74.415.716
Receitas FII	0	346.243	419.642
Receita LCI / Renda Fixa	1.590.292	8.215.819	8.987.256
Despesas ³	-2.750.622	-21.504.785	-25.791.463
Despesas Operacionais	-927.080	-5.361.518	-6.431.822
Despesa Financeira	-1.823.541	-16.143.266	-19.359.641
Resultado	8.345.261	46.610.339	58.031.152
Rendimento distribuído	8.083.378	45.270.822	55.900.000
Distribuição média / cota	0,59	0,56	0,50
Rendimento distribuído a Direitos de Preferência de Ofertas concluídas	0	982.251	982.251

¹Valor de rendimento por cota, apurado com base caixa, de R\$0,59. ²Receitas de Locação, aluguel e o resultado operacional líquido das empreendimentos do portfólio, isto é, a receita bruta (aluguel, taxa, aluguel variável, arrend, mídia, receitas comerciais e estacionamento) menos os custos operacionais (custo de lojas, taxa de manutenção de serviços, honorários advocatícios, agências condominiais, fundo de reserva, etc). Considera-se eventuais adiantamentos e ajustes que tenham impacto nos rendimentos distribuídos. Lucros imobiliários: diferença entre valor de venda e valor de compra de ativos imobiliários, incluindo investimentos em terrenos. Receitas FII: considera rendimentos distribuídos, ganhos e perdas de capital. Despesas Operacionais: relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, custeio, gestão e escrituração, honorários técnicos, imobiliária e contábil, honorários advocatícios, taxa de CVM, SPC, CETIP e IS, (II sobre ganho de capital, etc). Despesa Financeira: considera os encargos do Fundo com o CRP distribuído em out/19 (base na aquisição de

Código promocional On Stores Cidade São Paulo: XPML11

Fonte: XP Asset Management

XP Malls FII | Outubro 2019 | 1

O código será divulgado mensalmente neste espaço

Disponibilizado sempre na 1ª página do relatório mensal

Produto

Preço

Quantidade

Total



Vinho Chevaux Des Girondins Rouge Bordeaux
França 2015 750ml

JM Wines

~~R\$ 84,00~~

R\$ 75,60



1



R\$ 75,60



DESCONTO
APLICADO

Entrega

Veja as opções de entrega
para seus itens, com todos
os prazos e valores.

CALCULAR

Cupom de desconto

XPML11 EXCLUIR

DESCONTO
APLICADO

Subtotal R\$ 84,00

Descontos R\$ -8,40

Total R\$ 75,60

Continuar Comprando

Fechar pedido



Você pode usar o cupom em quantos
produtos quiser. Promoção não cumulativa.

Precisa de ajuda? Estamos a disposição:

 atendimento@shoppingcidadesp.com.br

 (11) 98695-0124

 (11) 3595-1230

