



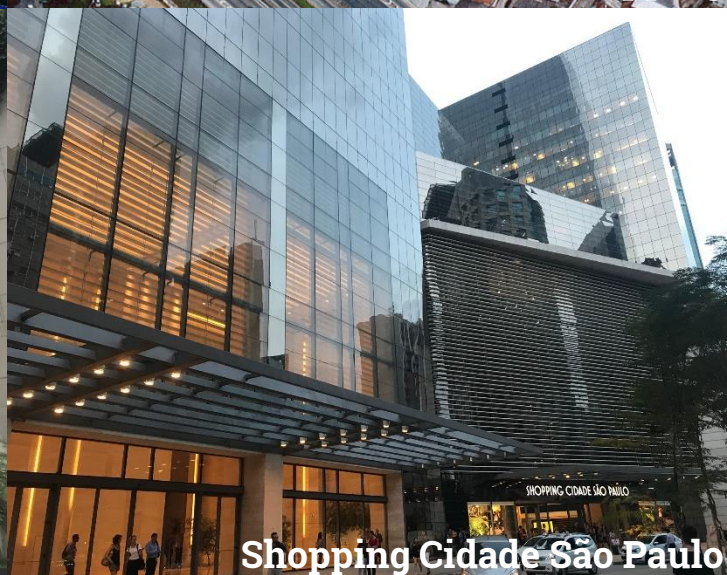
Catarina Fashion Outlet



Internacional Shopping



Plaza Sul Shopping



Shopping Cidade São Paulo



Shopping Cidade Jardim



Shopping Bela Vista

Objetivo do Fundo:

O XP Malls FII tem como objetivo a obtenção de renda por meio da exploração imobiliária de shopping centers, bem como o ganho de capital, mediante a compra e venda de shopping centers, conforme detalhado no Regulamento do Fundo.

Informações Gerais:**Início do Fundo:**

28/12/2017

CNPJ:

28.757.546/0001-00

Código B3:

XPML11

Patrimônio Líquido:

R\$ 1.904.683.736

Quantidade Cotistas:

254.601

ISIN:

BRXPMLCTF000

Categoria ANBIMA – Foco de Atuação:

FII de Renda Gestão Ativa – Shopping Centers

Gestor:

XP Vista Asset Management Ltda.

Administrador:

BTG Pactual Serviços S.A DTVM

Taxa de Administração:

0,75% a.a. conforme previsto em Regulamento.

Taxa de Performance:20% do que exceder o *benchmark***Benchmark:**

IPCA + 6,0% a.a.

Tributação:

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05), são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota

Comentário do Gestor

Seguindo a tendência vista desde meados de maio/21, no mês de julho/21, o portfólio do XP Malls apresentou números relevantes de crescimento nos indicadores de vendas, chegando a mais de 14% nas vendas totais e mais de 70% de aumento nas vendas por metro quadrado, em ambos os casos, na comparação com 2019, o que indica uma recuperação já visível nos shoppings do Fundo. Com isso, o XP Malls pôde fazer uma distribuição de rendimentos superior até mesmo ao período pré-COVID, com o pagamento de R\$ 0,60/cota anunciado no último dia 18 de agosto.

Conforme segue a evolução da vacinação no país, as restrições de horários e circulação nos shoppings seguem cada vez menores e, no portfólio do Fundo hoje, temos apenas algumas restrições de fluxo em determinadas praças, de modo que a cada novo mês, devemos ver números ainda mais consistentes de crescimento na quantidade de visitantes dos empreendimentos e nas vendas. Na mesma direção, o fluxo de veículos segue em alta, atingindo um crescimento de quase 4% neste mês, comparado a julho/19.

Neste relatório, conforme solicitado por cotistas que acompanham mais ativamente as divulgações do Fundo, trazemos novamente algumas informações adicionais sobre as expansões que estão sendo feitas no portfólio do Fundo (slide 4), assim como mais detalhes sobre o CRI Conversível que compõe o portfólio do XP Malls (slide 5). Por fim, apresentamos alguns exemplos de práticas ESG seguidas pelos shoppings do portfólio (slide 6).

Distribuição de Rendimentos

No dia 18/08/21 o Fundo divulgou a distribuição de R\$ 0,60¹ por cota, com pagamento em 25/08/21 para os detentores de cotas em 18/08/21.

Conforme previsto em regulamento, o Fundo deverá distribuir no semestre um montante igual ou superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, evidenciando a conformidade da política de distribuição de rendimentos do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93) que determina a distribuição de, no mínimo, 95% do resultado financeiro semestral.

Fluxo Financeiro	Jul-21	Ano	12 meses
Receitas²	13.228.050	57.770.254	100.323.937
Receita Imobiliária	8.629.849	47.156.126	85.278.542
Lucro Imobiliário	4.293.947	8.371.005	10.652.082
Receitas FII	94.576	1.458.425	3.534.092
Receita Renda Fixa	209.678	784.697	859.221
Despesas³	-1.259.947	-9.834.633	-16.354.311
Despesas Operacionais	-1.259.947	-9.834.633	-16.354.311
Despesa Financeira	-	-	-
Resultado	11.968.103	47.935.621	83.969.626
Rendimento distribuído	10.924.610	46.793.746	82.996.159
Distribuição média / cota	0,60	0,37	0,38

¹ Valor do rendimento por cota, de R\$ 0,60. ²Receitas de Locação: considera o resultado operacional líquido dos empreendimentos do portfólio, isto é, a receita bruta (aluguel mínimo, aluguel variável, mall, mídia, receitas comerciais e estacionamento) menos os custos operacionais (auditoria de lojas, taxas de prestação de serviços, honorários advocatícios, aportes condominiais, fundo de promoção, etc). Considera eventuais adiantamentos e ajustes que tenham composto os rendimentos distribuídos. Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor de compra de ativos imobiliários, incluindo investimentos em benfeitorias. Receitas FII: considera rendimentos distribuídos, ganhos e perdas de capital. ³Despesas Operacionais: relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, custódia, gestão e escrituração, assessoria técnica, imobiliária e contábil, honorários advocatícios, taxas da CVM, SELIC, CETIP e B3, IR sobre ganho de capital, etc; Despesa Financeira: considera os encargos do Fundo com o CRI emitido em out/18 (lastro na aquisição de shoppings da JHSF realizada em out/18).

www.xpasset.com.br/xpmalls

Canal do Investidor: ri@xpasset.com.br Fonte: XP Asset Management



Highlights – Expansões do Portfólio

Projeto

Capex

TIR esperada

**Previsão de
Conclusão**

**Catarina
Fashion
Outlet**



Deck Park e
Expansão de
ABL

R\$ 33,4 mm

37,69% a.a.

Dez/22

**Shopping
Cidade
Jardim**



¹Deck Park,
²Expansão e
³Hotel Fasano

R\$ 22,0 mm

33,44% a.a.

¹Ago/21, ²Nov/21
e ³Mar/23

**Internacional
Shopping**



Deck Park

R\$ 35,5 mm

N/A

Jun/22

Highlights – CRI CJ Shops Faria Lima



O XP Malls é detentor de um **CRI conversível** em participação no **CJ Shops Faria Lima**, sendo esse um mall que ainda será construído por parte da JHSF, em uma das esquinas mais *premium* da cidade de São Paulo capital, a **Rua Leopoldo Couto de Magalhães** e a **Avenida Faria Lima**.

O projeto terá cerca de **11.000 m²** de **ABL** e a participação exata do fundo no ativo ainda encontra-se em negociação comercial com a **JHSF**. Mais detalhes serão abordados futuramente, conforme o desenvolvimento do projeto

Exemplos de Práticas ESG

Meio Ambiente



O Shopping Ponta Negra realiza regularmente a feira de produtos da Agência de Desenvolvimento Sustentável (ADS) do Governo do Amazonas, contando com legumes, frutas e hortaliças orgânicos.

O Caxias Shopping possui uma feira de produtos **sem agrotóxicos**, onde os vendedores são os produtores da área rural de Duque de Caxias. A Feira Caxias Shopping acontece todo 1º e 3º domingo do mês



Social



No mês de agosto/21, tivemos a testagem de HIV no Internacional Shopping em parceria com o Programa de Hepatites Virais e Aids do Município e Secretaria de Saúde de Guarulhos, onde foram realizados **327 testes gratuitamente**.

O Internacional Shopping realizou uma parceria com a Secretaria do Trabalho da Prefeitura de Guarulhos, criando a **feira da economia solidária**, onde foram cedidas duas lojas para que os **artesãos** locais possam vender seus trabalhos. Atualmente o programa apoia **27 famílias**.

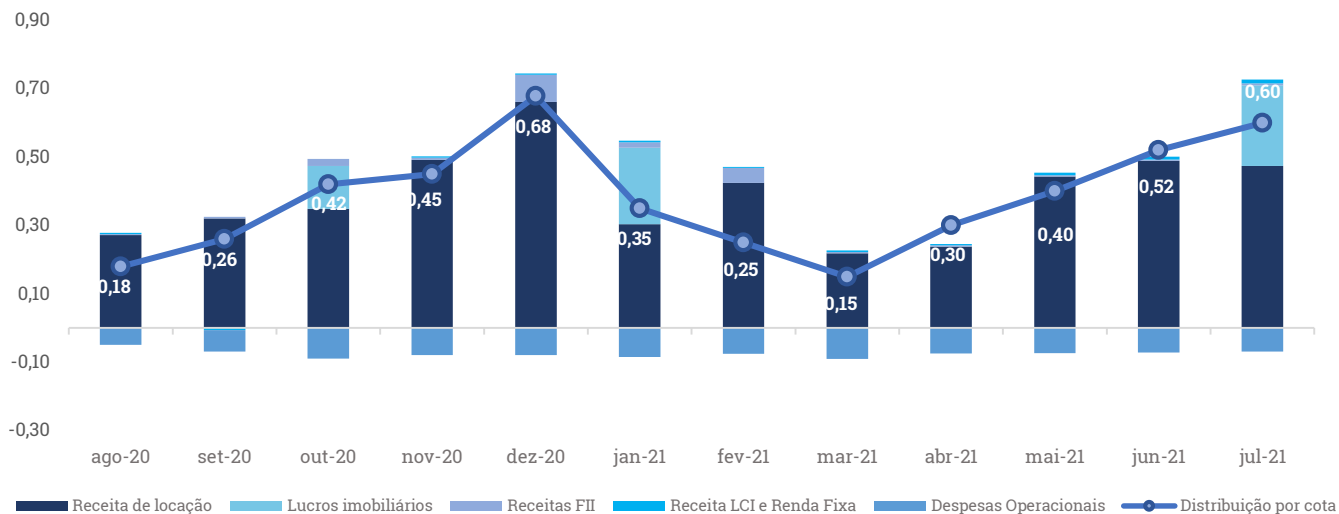
Governança



O Internacional Shopping, em parceria com o **SEBRAE**, está fornecendo um curso de capacitação para todos os seus colaboradores, percorrendo diversos **temas chave**. Para o próximo tema, teremos **"Converta melhor suas vendas criando uma experiência de compra"**.

Em 08/21 o Catarina Fashion Outlet, realizou uma **masterclass online** no dia 04/08, ministrado pelo Paulo Conegero, sócio fundador da P.CON. O tema foi a **"Gestão Lucrativa de Outlet: como promocionar e comunicar a sua loja"**. Os **feedbacks** dos lojistas foram muito **positivos**.

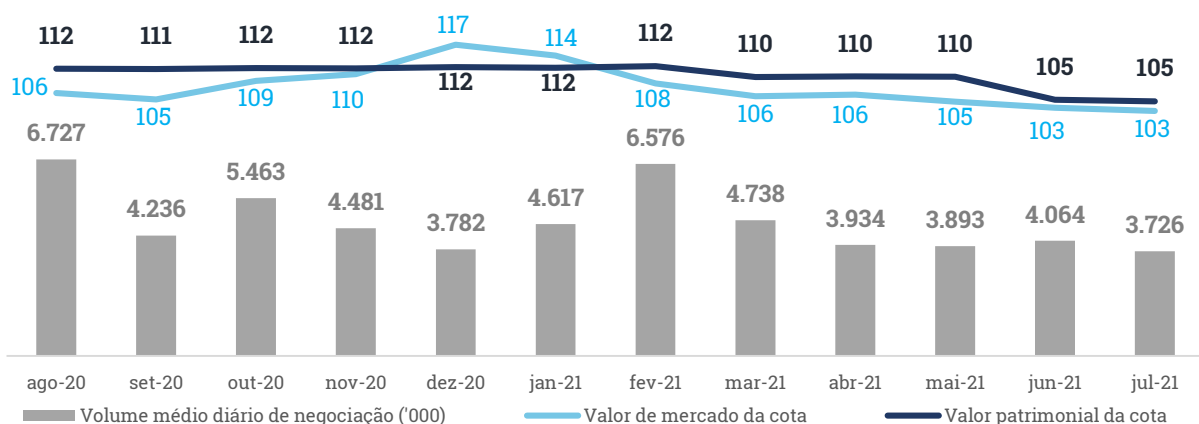
Resultado financeiro¹ e Distribuição por cota nos últimos 12 meses



¹ O resultado financeiro é calculado com base no regime de caixa. Fonte: XP Asset Management

Evolução do Valor da Cota e Volume Médio Diário de Negociação

Abaixo, observa-se a representação gráfica da comparação entre a evolução do valor de mercado e patrimonial da cota e o volume médio diário de negociação das cotas nos últimos 12 meses:



Fonte: BMF&FBOVESPA / Infomoney

Liquidez

As cotas do Fundo são listadas em bolsa para negociação no mercado secundário sob o código XPML11.

No mês, ocorreram 834 mil negociações, movimentando um volume R\$ 84 milhões.

A liquidez média diária, de R\$ 3,8 milhões, foi 1,2% abaixo da verificada no mês anterior.

A cota encerrou o mês de agosto/21 a R\$ 102,28.

XP Malls FII	Ago-21	12 meses
Presença em pregões	100%	100%
Volume negociado R\$	84.883.706	1.114.510.527
Número de Negócios	834.752	10.316.947
Giro (% do total de cotas)*	4,6%	56,7%
Valor de mercado		1.862.281.817
Quantidade de cotas		18.207.683

Fonte: BMF&FBOVESPA / Bloomberg

* Foi considerada a quantidade de 18.207.683 cotas contemplando até a 5ª emissão de cotas do Fundo.

Rentabilidade

A TIR Bruta é calculada com base no fluxo de caixa que considera os rendimentos mensais recebidos e a variação do valor da cota no período para efeito de desinvestimento, sendo que os rendimentos são reinvestidos no próprio fluxo e não é considerada a incidência de tributação sobre o ganho de capital.

O retorno total bruto representa o somatório dos rendimentos com o ganho de capital bruto, sem considerar o reinvestimento da renda no fluxo e a tributação pertinente. Este retorno é comparado com o (IFIX) calculado pela BM&FBOvespa.

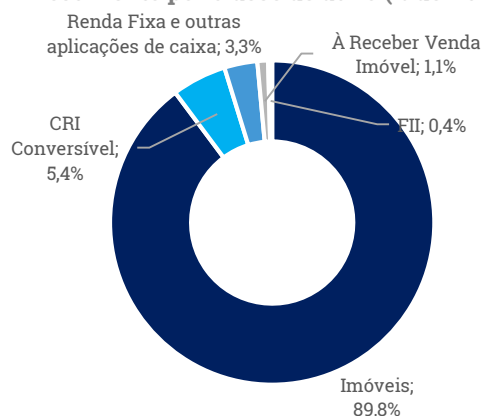
XP Malls FII	Jul-21 ¹	12 meses ²
Patrimônio Líquido Mercado	1.904.683.736	2.004.789.457
Valor Patrimonial da Cota	104,61	110,11
Cota XPML11	102,50	107,68
Ganho de capital bruto	-0,67%	-3,66%
TIR Bruta (% a.a.) ³	5,81%	3,78%
Retorno Total Bruto	-0,09%	0,74%
IFIX	2,50%	1,51%
Diferença vs IFIX	-2,60 p.p	-0,77 p.p

¹ Valor de fechamento. ² Média do período. ³ Taxa anualizada. Para o cálculo da TIR Bruta apresentada nas colunas de "Jul-21" e "12 meses" foi considerada a aquisição hipotética da cota do fundo nas datas de início do Fundo (IPO) e 31 de julho de 2020, respectivamente, e o desinvestimento em 31 de julho de 2021.

Fontes: ANBIMA / BM&FBOVESPA / Bloomberg

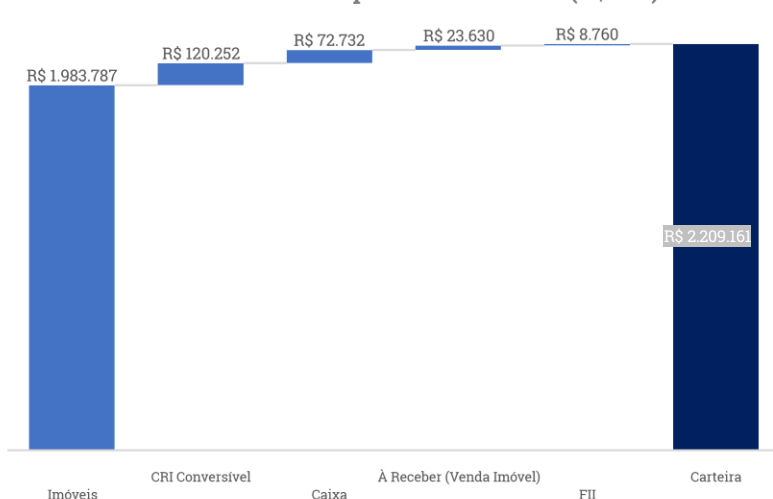
Carteira de Ativos

Investimento por classe de ativo (% de Ativos)



Fonte: XP Asset Management

Investimento por classe de ativo (R\$ mil)

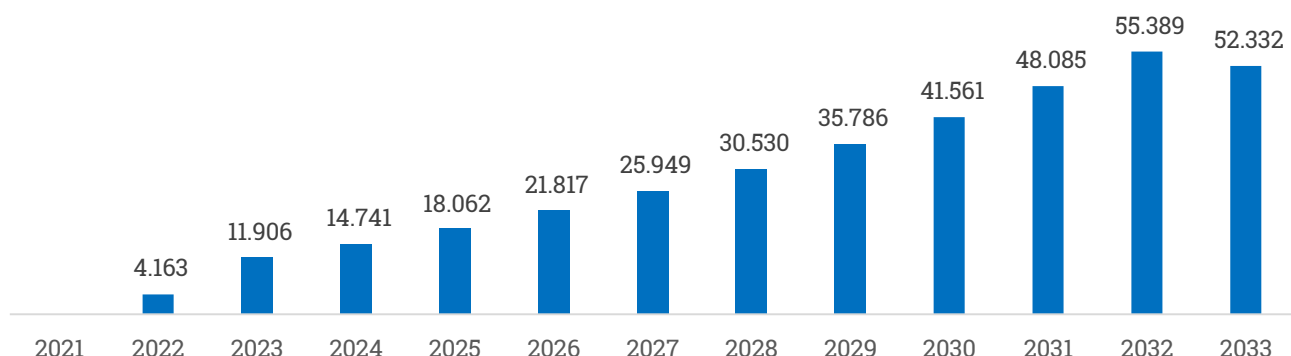


Obrigações do Fundo

Obrigações	Securitizadora	Código (IF)	Saldo Devedor (R\$ MM)	Prazo	Aquisição	Indexador	Vcto.	Periodicidade de Pagamento
CRI – Catarina	TRUE	18J0797066	141,3	15 anos	Out/18	IPCA + 7,3% (a.a)	Out/33	Mensal *
CRI – Cidade Jardim	TRUE	18J0796632	151,1	15 anos	Out/18	IPCA + 7,3% (a.a)	Out/33	Mensal *

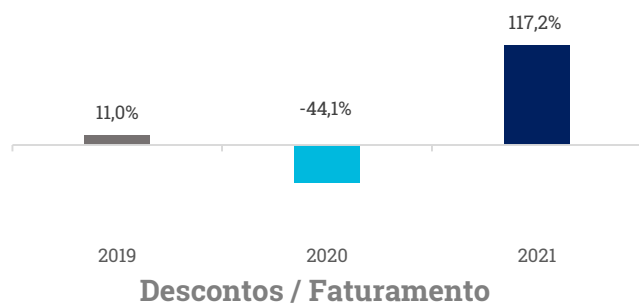
(*) Conforme [Fato Relevante](#) de 24/03/2020, foi feita uma amortização extraordinária e consequentemente negociada uma carência de pagamentos dos CRI por 15 meses. No dia 05/07/2021 foi divulgado [Comunicado ao Mercado](#) onde foi informada nova carência de pagamentos dos CRI por mais 12 meses.

Fluxo de Amortização estimado para a dívida (CRI)¹ consolidada do XP Malls, considerando as duas séries, referentes às aquisições dos shoppings Cidade Jardim e Catarina Fashion Outlet, realizadas em outubro/2018.

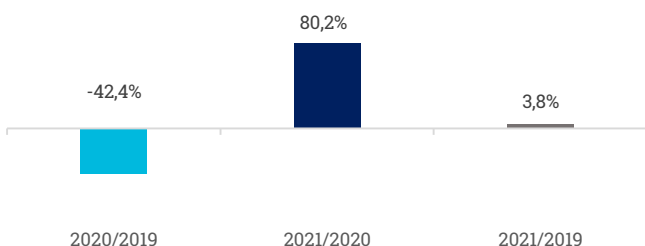
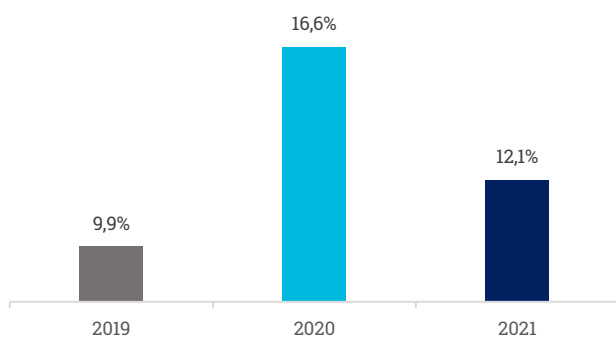
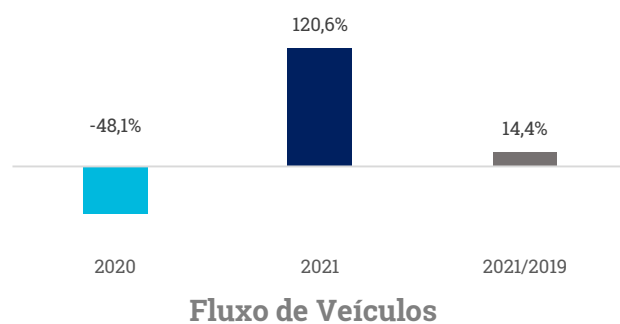
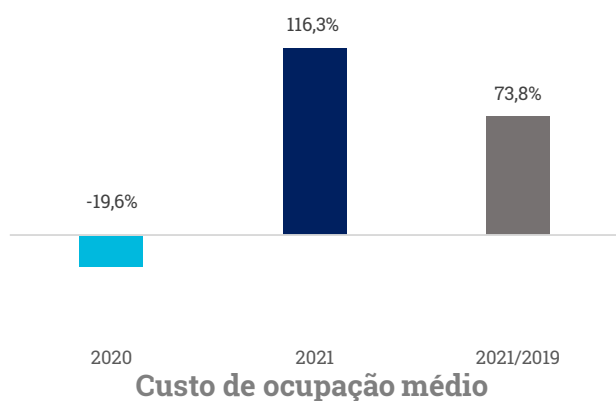
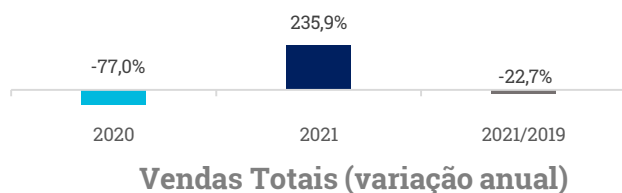
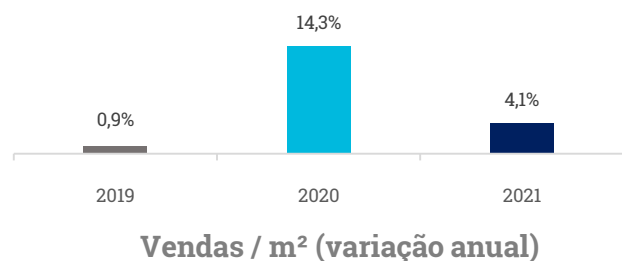
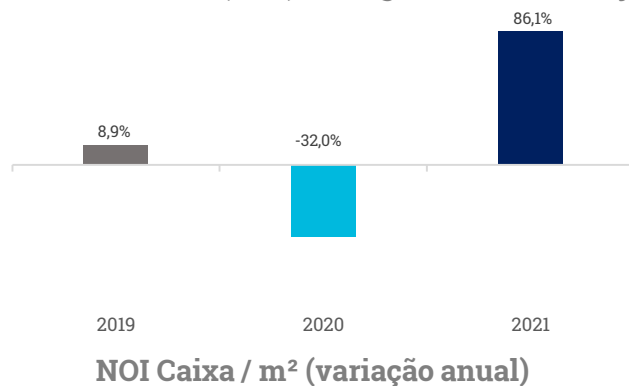


Indicadores Operacionais – Julho/2021

Same Store Sales (SSS) – Vendas Mesmas Lojas



Same Store Rent (SSR) – Aluguéis Mesmas Lojas

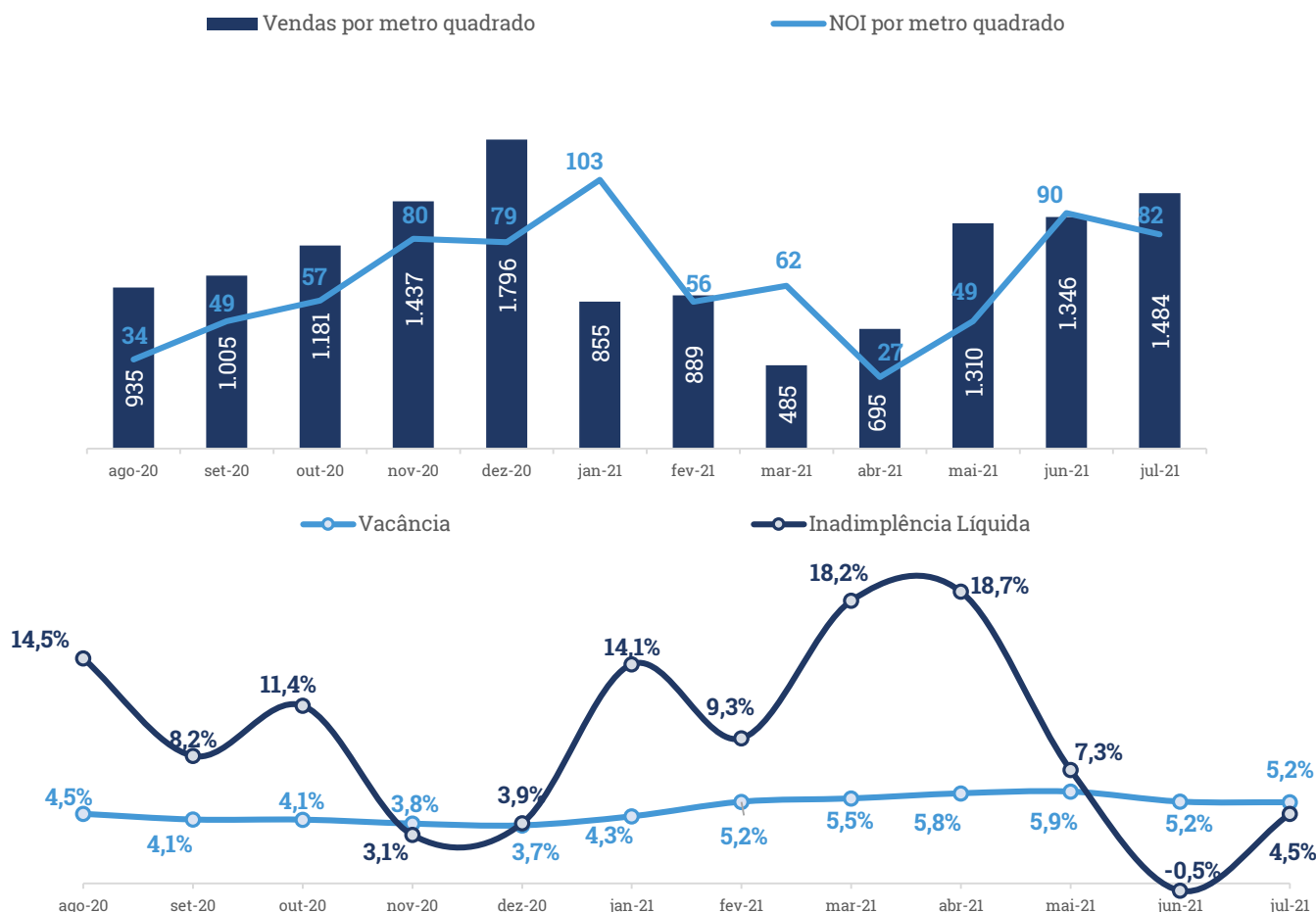


Com o objetivo de complementar as informações descritas nos gráficos acima, a tabela a seguir apresenta os demais indicadores operacionais da carteira de investimentos do Fundo.

Indicadores Operacionais	Jul-21	Ano (2021)	12 meses
ABL Total (m ²)	369.129	365.170	373.593 ¹
ABL Próprio (m ²)	104.688	103.503	105.286 ¹
Vendas Totais (R\$) ²	543.404.454	2.611.123.139	5.070.341.451
Vendas Totais/m ² média (R\$)	1.472	1.039	1.131
NOI Caixa (R\$) médio	8.585.470	7.079.640	6.787.002
NOI Caixa/m ² (R\$) médio	82	68	64
Vacância (% ABL) média	5,2%	5,3%	4,8%
Inadimplência Líquida (%)	4,5%	9,8%	8,9%

ABL: Refere-se à soma de todas as áreas de um shopping disponíveis para locação, com a exceção dos quiosques e áreas comerciais de propriedades de terceiros. NOI Caixa: Resultado operacional líquido do shopping center já descontada a inadimplência líquida do período. Vacância: ABL total vago dividido pela ABL total. Inadimplência Líquida: Leva em consideração não apenas os valores recebidos referentes aos vencimentos do mês como também de boletos em aberto de vencimentos anteriores, ou seja, é a relação entre o total faturado no mês e o total recebido referente ao mês e a meses anteriores. ¹ Média do período. ² Vendas totais de 100% dos shoppings. | Fonte: XP Asset Management

O primeiro gráfico abaixo apresenta a evolução mensal das vendas totais (R\$) por m² e do NOI Caixa (R\$) por m² considerando todas as linhas de receita dos empreendimentos. Na sequência, apresentamos a evolução da vacância e inadimplência líquida nos últimos 12 meses.



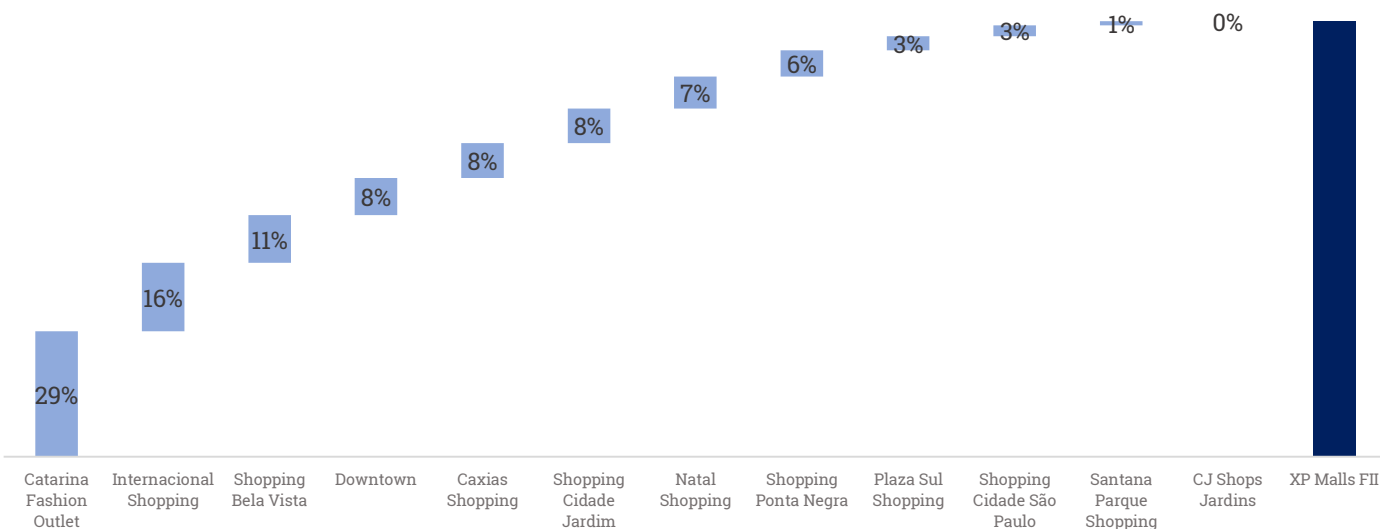
Shopping Centers

Carteira

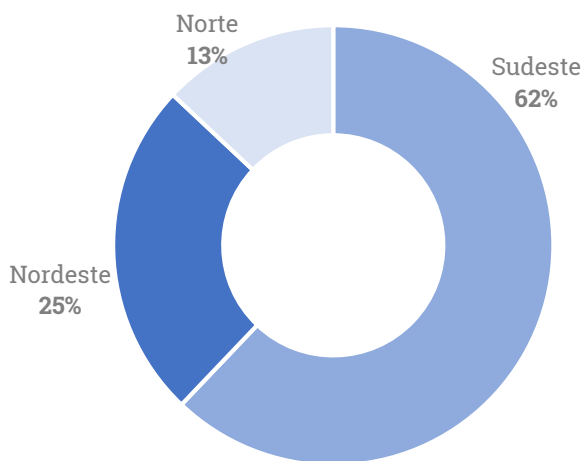
Atualmente, a carteira imobiliária do Fundo é composta por 12 *shopping centers*, os quais possuem, em conjunto, Área Bruta Locável (ABL) de aproximadamente 364.547 m² e aproximadamente 1.800 lojas. A ABL Própria do Fundo, por sua vez, totaliza 103.313 m².

Os gráficos abaixo ilustram a diversificação do portfolio investido em contribuição destes para o NOI do Fundo, em administradores e por região do país.

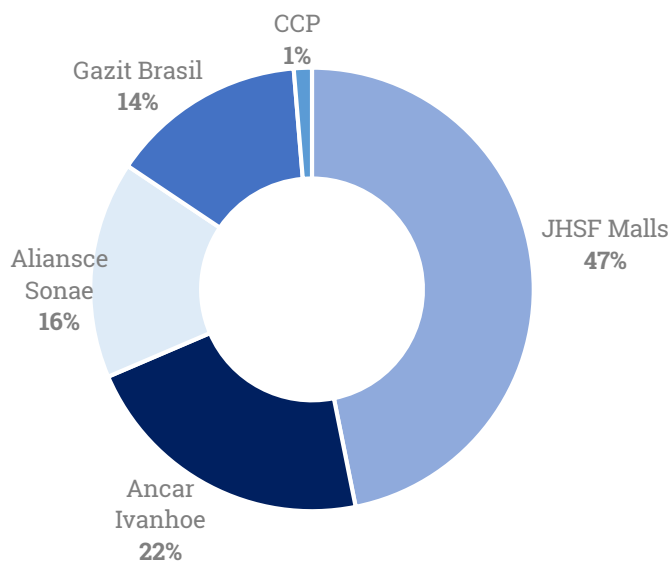
NOI Jul/21



Diversificação Regional (% de ABL)



Diversificação por administradores (% de ABL)



Shopping Centers do Portfólio – Presença nacional

São Paulo

São Paulo

Cidade Jardim
Shops



Plaza Sul
Shopping



Shopping Cidade São
Paulo



Shopping Cidade
Jardim



Santana Parque
Shopping



Internacional Shopping



Catarina Fashion
Outlet



Guarulhos

São Roque

Rio de Janeiro

Downtown



Rio de Janeiro

Caxias Shopping



Duque de Caxias

Rio Grande do Norte

Natal Shopping



Natal

Bahia

Shopping Bela
Vista



Salvador

Amazonas

Shopping Ponta
Negra



Manaus

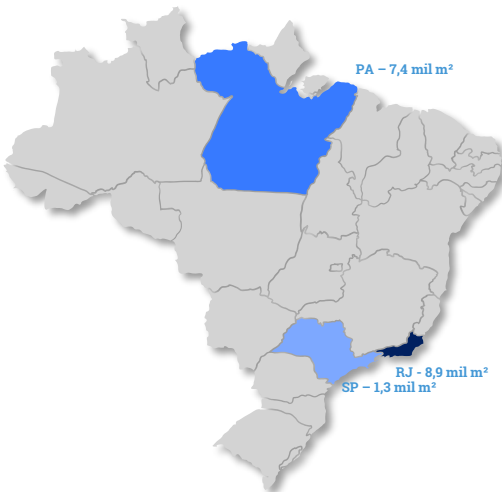
Histórico do Fundo (ABL)

Dez/17



Aquisição de
35,0% do Caxias
Shopping

Mar/18

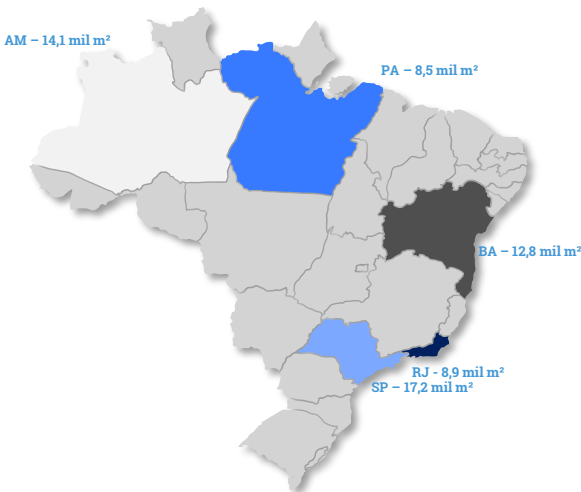


Aquisição de 25,0%
do Parque
Shopping Belém



Aquisição de 8,0% do
Shopping Cidade São
Paulo

Out/18

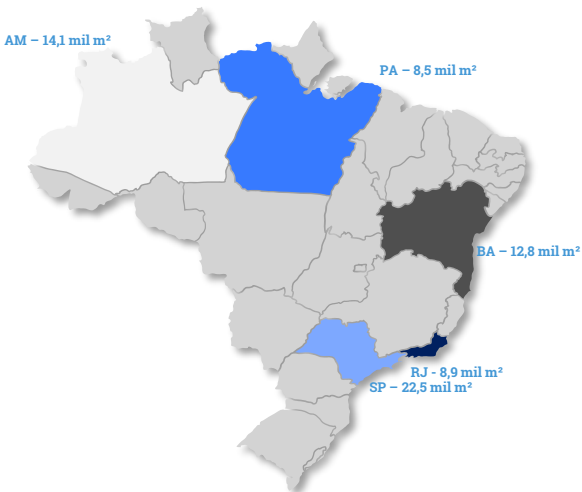


Aquisição de
participações
em 4 shoppings
da JHSF



Shopping Cidade Jardim - 16,99%
Catarina Fashion Outlet - 32,00%
Shopping Bela Vista - 24,99%
Shopping Ponta Negra - 39,99%

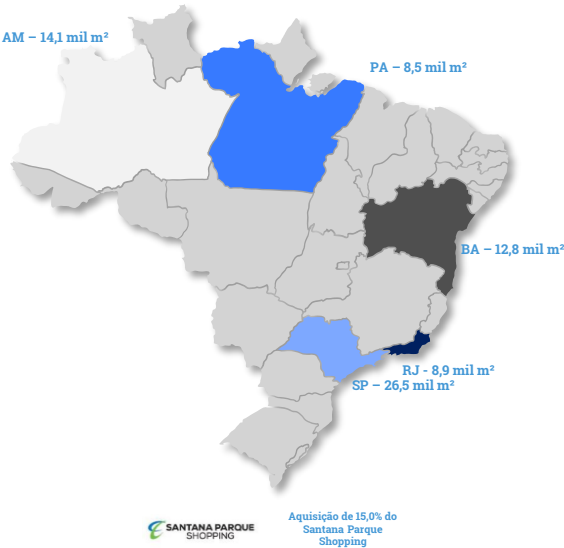
Abr/19



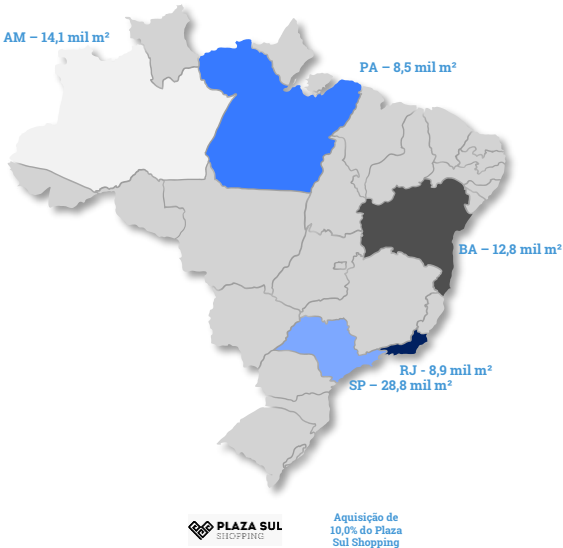
Aumento de
participação de 17,99%
do Catarina Fashion
Outlet

Histórico do Fundo (ABL)

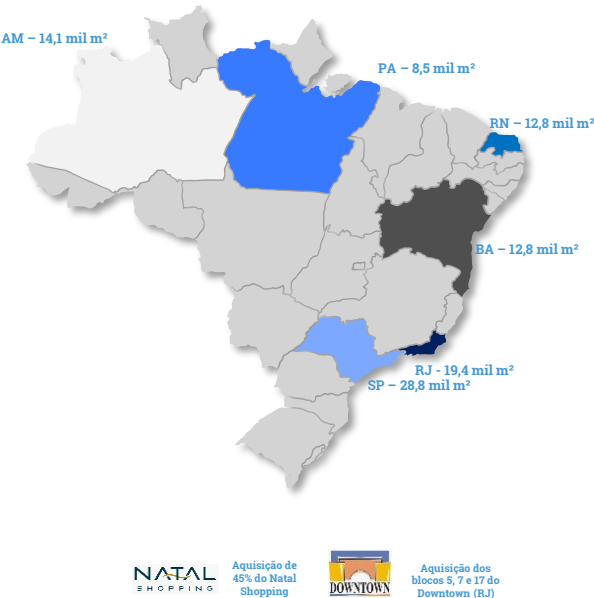
Mai/19



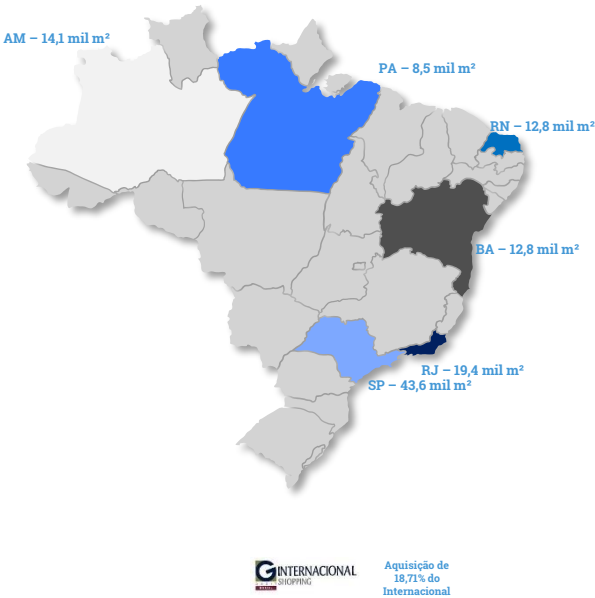
Ago/19



Out/19

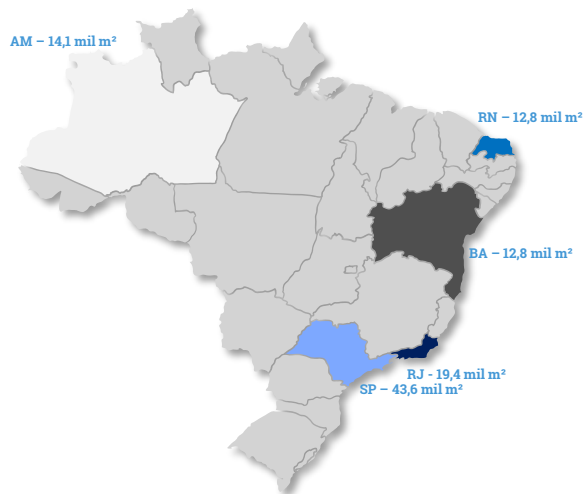


Jan/20



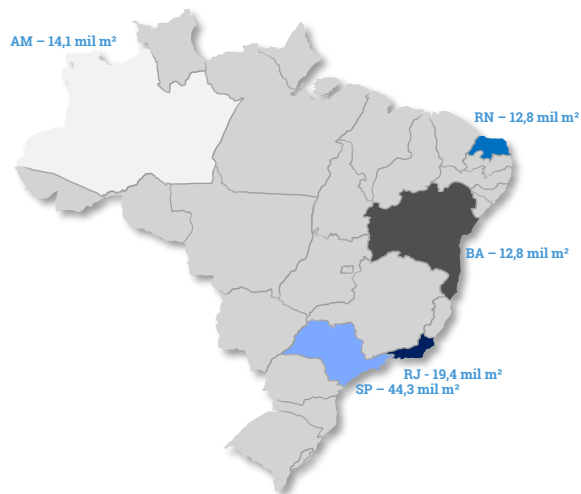
Histórico do Fundo (ABL)

Out/20



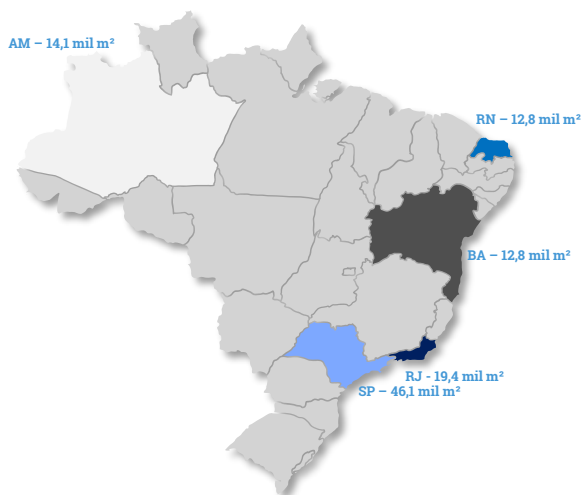
Alienação de 25,0%
do Parque
Shopping Belém

Dez/20



Aumento de participação
de 1,19% do Internacional
Shopping

Jun/21



Aquisição de 30% do
CJ Shops Jardins

Shopping Centers em Operação

São Roque, SP Catarina Fashion Outlet



Rodovia Castello
Branco, km. 60

Administrador: **JHSF**
ABL Total: **29.529 m²**
Qtde. lojas: **134**
Participação: **49,99%**
Inauguração: **2014**

Guarulhos, SP Internacional Shopping



Rodovia Presidente Dutra,
saída 225 – s/n

Administrador: **Gazit**
ABL Total: **76.253 m²**
Qtde. lojas: **354**
Participação: **19,90%**
Inauguração: **1998**

São Paulo, SP Plaza Sul Shopping



Praça Leonor Kaupa, 100

Administrador: **Aliansce Sonae**
ABL Total: **24.039 m²**
Qtde. lojas: **207**
Participação: **10,00%**
Inauguração: **1994**

Rio de Janeiro, RJ Downtown (varejo dos blocos 5, 7 e 17)



Avenida das Américas, 500

Administrador: **Ancar Ivanhoe**
ABL Total: **9.611 m²**
Qtde. lojas: **57**
Participação: **Blocos 5, 7, 17**
Inauguração: **1998**

Salvador, BA Shopping Bela Vista



Alameda Euvaldo Luz, 92

Administrador: **JHSF**
ABL Total: **51.143 m²**
Qtde. lojas: **180**
Participação: **39,99%**
Inauguração: **2012**

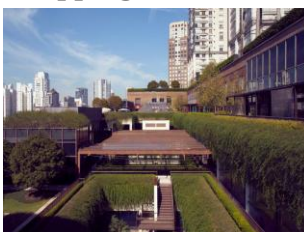
Manaus, AM Shopping Ponta Negra



Av. Coronel Teixeira, 5705

Administrador: **JHSF**
ABL Total: **35.029 m²**
Qtde. lojas: **108**
Participação: **39,99%**
Inauguração: **2013**

São Paulo, SP Shopping Cidade Jardim



Av. Magalhães de Castro,
12.000

Administrador: **JHSF**
ABL Total: **39.012 m²**
Qtde. lojas: **192**
Participação: **16,99%**
Inauguração: **2008**

São Paulo, SP Shopping Cidade São Paulo



Av. Paulista, 1.230

Administrador: **CCP**
ABL Total: **16.661 m²**
Qtde. lojas: **150**
Participação: **8,00%**
Inauguração: **2015**

São Paulo, SP Santana Parque Shopping



R. Conselheiro Moreira de
Barros, 2780

Administrador: **Aliansce Sonae**
ABL Total: **26.565 m²**
Qtde. lojas: **164**
Participação: **15,00%**
Inauguração: **2007**

São Paulo, SP CJ Shops Jardins



Rua Haddock Lobo, 1626

Administrador: **JHSF**
ABL Total: **6.000 m²**
Qtde. lojas: **68**
Participação: **30,00%**
Inauguração: **2020**

Duque de Caxias, RJ Caxias Shopping



Rodovia Washington Luiz,
2.895

Administrador: **Aliansce Sonae**
ABL Total: **28.074 m²**
Qtde. lojas: **125**
Participação: **35,00%**
Inauguração: **2008**

Natal, RN Natal Shopping



Av. Sen. Salgado Filho, 2234

Administrador: **Ancar Ivanhoe**
ABL Total: **28.361 m²**
Qtde. lojas: **170**
Participação: **45,00%**
Inauguração: **1992**

ESTE MATERIAL É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO E NÃO DEVE SER CONSIDERADO UMA OFERTA PARA COMPRA DE COTAS DO FUNDO. O PRESENTE MATERIAL FOI PREPARADO DE ACORDO COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS NORMAS E MELHORES PRÁTICAS EMANADAS PELA CVM E ANBIMA. AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO O SUBSTITUEM. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES ACERCA DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO. ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO DE RECURSOS NO FUNDO, OS INVESTIDORES DEVEM, CONSIDERANDO SUA PRÓPRIA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO E O SEU PERFIL DE RISCO, AVALIAR, CUIDADOSAMENTE, TODAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO PROSPECTO E NO REGULAMENTO DO FUNDO. AS EXPRESSÕES QUE ESTÃO COM PRIMEIRA LETRA MAIÚSCULA SE ENCONTRAM DEFINIDAS NO REGULAMENTO E/OU PROSPECTO DO FUNDO.

O MERCADO SECUNDÁRIO EXISTENTE NO BRASIL PARA NEGOCIAÇÃO DE COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APRESENTA BAIXA LIQUIDEZ E NÃO HÁ NENHUMA GARANTIA DE QUE EXISTIRÁ NO FUTURO UM MERCADO PARA NEGOCIAÇÃO DAS COTAS QUE PERMITA AOS COTISTAS SUA ALIENAÇÃO, CASO ESTES DECIDAM PELO DESINVESTIMENTO. DESSA FORMA, OS COTISTAS PODERÃO TER DIFICULDADE EM REALIZAR A VENDA DAS SUAS COTAS NO MERCADO SECUNDÁRIO, OU OBTER PREÇOS REDUZIDOS NA VENDA DE SUAS COTAS. ADICIONALMENTE, OS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO CONSTITUÍDOS SOB A FORMA DE CONDOMÍNIO FECHADO, NÃO ADMITINDO O RESGATE A QUALQUER TEMPO DE SUAS COTAS.

O INVESTIMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE A INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA MANTENHA SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR.

O FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL NÃO CONTA COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DO CUSTODIANTE, DE QUAISQUER OUTROS TERCEIROS, DE MECANISMOS DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA: BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, CNPJ/MF nº 59.281.253/0001-23. ENDEREÇO: PRAIA DE BOTAFOGO, 501, 5º ANDAR, TORRE CORCOVADO, BOTAFOGO, CEP 22250-040, RIO DE JANEIRO - RJ.

PARA INFORMAÇÕES OU DÚVIDAS SOBRE A GESTÃO DO FUNDO EM QUESTÃO ENVIE E-MAIL PARA: RI@XPASSET.COM.BR