



Catarina Fashion Outlet



Internacional Shopping



Plaza Sul Shopping



Shopping Cidade São Paulo



Shopping Cidade Jardim



Shopping Bela Vista

Objetivo do Fundo:

O XP Malls FII tem como objetivo a obtenção de renda por meio da exploração imobiliária de shopping centers, bem como o ganho de capital, mediante a compra e venda de shopping centers, conforme detalhado no Regulamento do Fundo.

Informações Gerais:

Início do Fundo:

28/12/2017

CNPJ:

28.757.546/0001-00

Código B3:

XPML11

Patrimônio Líquido:

R\$ 1.910.212.160

Quantidade Cotistas:

254.601

ISIN:

BRXPMLCTF000

Categoria ANBIMA – Foco de Atuação:

FII de Renda Gestão Ativa – Shopping Centers

Gestor:

XP Vista Asset Management Ltda.

Administrador:

BTG Pactual Serviços S.A DTVM

Taxa de Administração:

0,75% a.a. conforme previsto em Regulamento.

Taxa de Performance:

20% do que exceder o *benchmark*

Benchmark:

IPCA + 6,0% a.a.

Tributação:

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05), são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota

Comentário do Gestor

O mês de junho de 2021 seguiu na tendência de recuperação do setor, após os meses de março e abril deste ano em que a vasta maioria dos empreendimentos no país teve que ser fechado em função da pandemia do COVID-19.

No caso do portfólio do XP Malls especificamente, a recuperação fica ainda mais evidente. No último mês, o FII anunciou a distribuição de R\$ 0,52/cota, um nível de distribuição que se aproxima dos valores que eram anunciados pré-pandemia.

Quando olhamos os indicadores operacionais do Fundo, em junho/21 foi possível atingir resultados acima dos números de 2019 em alguns dos principais dados de performance dos ativos. O NOI (resultado operacional líquido)/m² do Fundo subiu 33% comparado àquele de 2019. Depois de atingir 25% do faturamento em desconto em abril/21, 13% em maio/21, o Fundo chegou a 3,4% do faturamento em desconto em junho/21. Na mesma direção, as vendas por m² foram 1,7% acima de junho/19, ainda num período pré-pandemia e o fluxo de automóveis nos empreendimentos também já supera a comparação com 2019.

Neste mês trazemos algumas informações adicionais sobre as expansões que estão sendo feitas no portfólio do Fundo (slide 4), assim como mais detalhes sobre o Fato Relevante divulgado no dia 28/julho (slide 5).

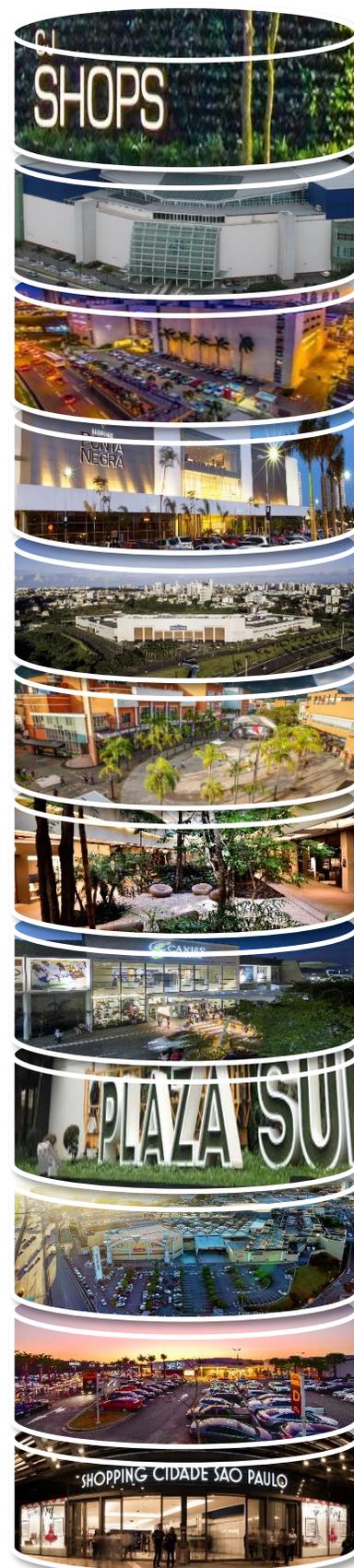
Distribuição de Rendimentos

No dia 16/07/21 o Fundo divulgou a distribuição de R\$ 0,52¹ por cota, com pagamento em 23/07/21 para os detentores de cotas em 16/07/21.

Conforme previsto em regulamento, o Fundo deverá distribuir no semestre um montante igual ou superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, evidenciando a conformidade da política de distribuição de rendimentos do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93) que determina a distribuição de, no mínimo, 95% do resultado financeiro semestral.

Fluxo Financeiro	Jun-21	Ano	12 meses
Receitas²	9.115.597	44.542.204	88.745.338
Receita Imobiliária	8.901.700	38.526.278	78.143.217
Lucro Imobiliário	0	4.077.058	6.358.135
Receitas FII	64.830	1.363.849	3.495.228
Receita Renda Fixa	149.066	575.019	748.759
Despesas³	-1.300.598	-8.574.686	-16.029.177
Despesas Operacionais	-1.300.598	-8.574.686	-16.029.177
Despesa Financeira	-	-	-
Resultado	7.814.998	35.967.518	72.716.162
Rendimento distribuído	9.467.995	35.869.136	72.617.779
Distribuição média / cota	0,52	0,33	0,33

¹ Valor do rendimento por cota, de R\$ 0,52. ²Receitas de Locação: considera o resultado operacional líquido dos empreendimentos do portfólio, isto é, a receita bruta (aluguel mínimo, aluguel variável, mall, mídia, receitas comerciais e estacionamento) menos os custos operacionais (auditoria de lojas, taxas de prestação de serviços, honorários advocatícios, aportes condominiais, fundo de promoção, etc). Considera eventuais adiantamentos e ajustes que tenham composto os rendimentos distribuídos. Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor de compra de ativos imobiliários, incluindo investimentos em benfeitorias. Receitas FII: considera rendimentos distribuídos, ganhos e perdas de capital. ³Despesas Operacionais: relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, custódia, gestão e escrituração, assessoria técnica, imobiliária e contábil, honorários advocatícios, taxas da CVM, SELIC, CETIP e B3, IR sobre ganho de capital, etc; Despesa Financeira: considera os encargos do Fundo com o CRI emitido em out/18 (lastro na aquisição de shoppings da JHSF realizada em out/18).



Highlights – Expansões do Portfólio

Projeto

Capex

TIR esperada

Previsão de Conclusão

Catarina Fashion Outlet



Deck Park e Expansão de ABL

R\$ 33,4 mm

37,69% a.a.

Dez/22

Shopping Cidade Jardim



¹Deck Park, ²Expansão e ³Hotel Fasano

R\$ 22,0 mm

33,44% a.a.

¹Ago/21, ²Nov/21 e ³Mar/23

Internacional Shopping



Deck Park

R\$ 35,5 mm

N/A

Jun/22

Highlights – Fato Relevante – 6ª emissão de cotas do XP Malls

Shopping Estação BH



Shopping Cidade São Paulo



Shopping D



Outros ativos



Em 28/07/21 o XP Malls anunciou a sua 6ª emissão de cotas, sendo o montante inicial de R\$560.000.094,41 (quinhentos e sessenta milhões, noventa e quatro reais e quarenta e um centavos) e preço de emissão a R\$ 102,88 (cento e dois reais e oitenta e oito centavos) com custos de distribuição.

Conforme a política de investimento, os recursos líquidos da oferta serão destinados para a aquisição dos seguintes Ativos Imobiliários: (i) 7% (sete por cento) do Shopping Cidade São Paulo, localizado no Estado de São Paulo, Cidade de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.230, Bela Vista; (ii) 40% (quarenta por cento) do Shopping Estação BH, localizado no Estado de Minas Gerais, na Cidade de Belo Horizonte, na Avenida Cristiano Machado nº 11.833, Venda Nova; (iii) 31,59% (trinta e um inteiros e cinquenta e nove centésimos por cento) do Shopping D, localizado no Estado de São Paulo, Cidade de São Paulo, na Avenida Cruzeiro do Sul nº 1.100, Canindé; e (iv) outros Ativos Imobiliários identificados pelo Gestor.

Temos abaixo o cronograma da oferta:

Evento	Data
Realização do Ato do Administrador	28.07.2021
Divulgação do Fato Relevante	
Data de identificação dos Cotistas com Direito de Preferência	02.08.2021
Início do Período do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	
Início do período para cessão do Direito de Preferência entre Cotistas exclusivamente no Escriturador	04.08.2021
Encerramento do Período do Direito de Preferência na B3 Encerramento do período para cessão do Direito de Preferência entre Cotistas no Escriturador	16.08.2021
Encerramento do Período do Direito de Preferência no Escriturador	
Data de Liquidação do Direito de Preferência	17.08.2021
Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período do Direito de Preferência	18.08.2021
Início do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador	19.08.2021
Encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3	24.08.2021
Encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	25.08.2021
Data de liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	01.09.2021
Divulgação do comunicado de encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	02.09.2021

[Clique aqui](#) para conferir o FR de 28/07/21

Highlights – CRI CJ Shops Faria Lima



O XP Malls é detentor de um **CRI conversível** em participação no **CJ Shops Faria Lima**, sendo esse um mall que ainda será construído por parte da JHSF, em uma das esquinas mais *premium* da cidade de São Paulo capital, a **Rua Leopoldo Couto de Magalhães** e a **Avenida Faria Lima**.

O projeto terá cerca de **11.000 m²** de **ABL** e a participação exata do fundo no ativo ainda encontra-se em negociação comercial com a **JHSF**. Mais detalhes serão abordados futuramente, conforme o desenvolvimento do projeto

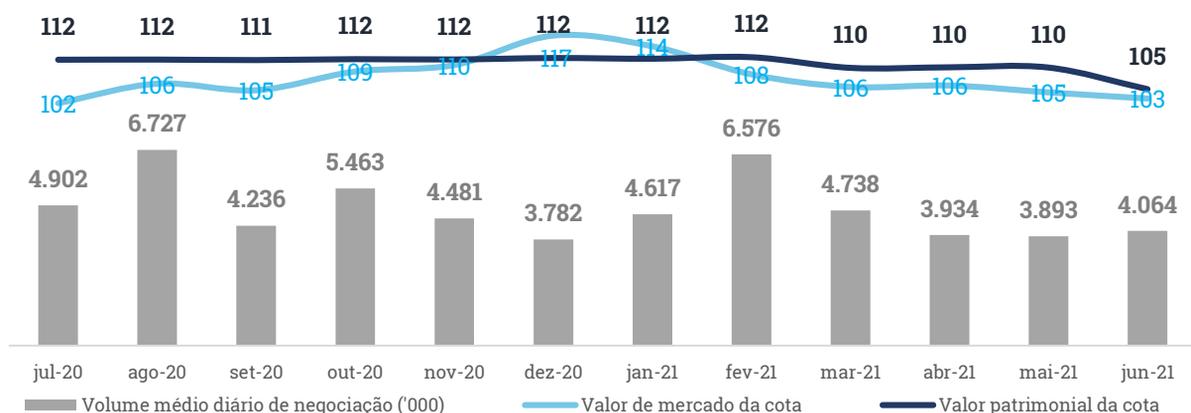
Resultado financeiro¹ e Distribuição por cota nos últimos 12 meses



¹ O resultado financeiro é calculado com base no regime de caixa. Fonte: XP Asset Management

Evolução do Valor da Cota e Volume Médio Diário de Negociação

Abaixo, observa-se a representação gráfica da comparação entre a evolução do valor de mercado e patrimonial da cota e o volume médio diário de negociação das cotas nos últimos 12 meses:



Fonte: BMF&FBOVESPA / Infomoney

Liquidez

As cotas do Fundo são listadas em bolsa para negociação no mercado secundário sob o código XPML11.

No mês, ocorreram 784 mil negociações, movimentando um volume R\$ 82 milhões.

A liquidez média diária, de R\$ 3,9 milhões, foi 4,0% abaixo da verificada no mês anterior.

A cota encerrou o mês de julho/21 a R\$ 102,50.

XP Malls FII	Jul-21	12 meses
Presença em pregões	100%	100%
Volume negociado R\$	81.969.654	1.165.202.634
Número de Negócios	784.541	10.738.844
Giro (% do total de cotas)*	4,3%	59,0%
Valor de mercado		1.866.287.508
Quantidade de cotas		18.207.683

Fonte: BMF&FBOVESPA / Bloomberg

* Foi considerada a quantidade de 18.207.683 cotas contemplando até a 5ª emissão de cotas do Fundo.

Rentabilidade

A TIR Bruta é calculada com base no fluxo de caixa que considera os rendimentos mensais recebidos e a variação do valor da cota no período para efeito de desinvestimento, sendo que os rendimentos são reinvestidos no próprio fluxo e não é considerada a incidência de tributação sobre o ganho de capital.

O retorno total bruto representa o somatório dos rendimentos com o ganho de capital bruto, sem considerar o reinvestimento da renda no fluxo e a tributação pertinente. Este retorno é comparado com o (IFIX) calculado pela BM&FBovespa.

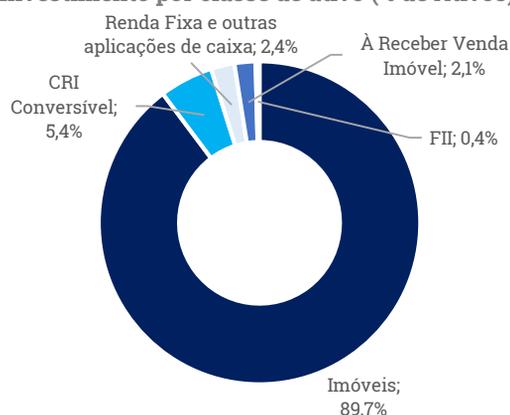
XP Malls FII	Jun-21 ¹	12 meses ²
Patrimônio Líquido Mercado	1.910.212.160	2.015.338.409
Valor Patrimonial da Cota	104,91	110,69
Cota XPML11	103,20	107,66
Ganho de capital bruto	-1,26%	-0,67%
TIR Bruta (% a.a.) ³	6,13%	3,13%
Retorno Total Bruto	-0,75%	3,29%
IFIX	-2,17%	0,80%
Diferença vs IFIX	1,41 p.p	2,49 p.p

¹ Valor de fechamento. ² Média do período. ³ Taxa anualizada. Para o cálculo da TIR Bruta apresentada nas colunas de "Jun-21" e "12 meses" foi considerada a aquisição hipotética da cota do fundo nas datas de início do Fundo (IPO) e 30 de junho de 2020, respectivamente, e o desinvestimento em 30 de junho de 2021.

Fontes: ANBIMA / BMF&FBovespa / Bloomberg

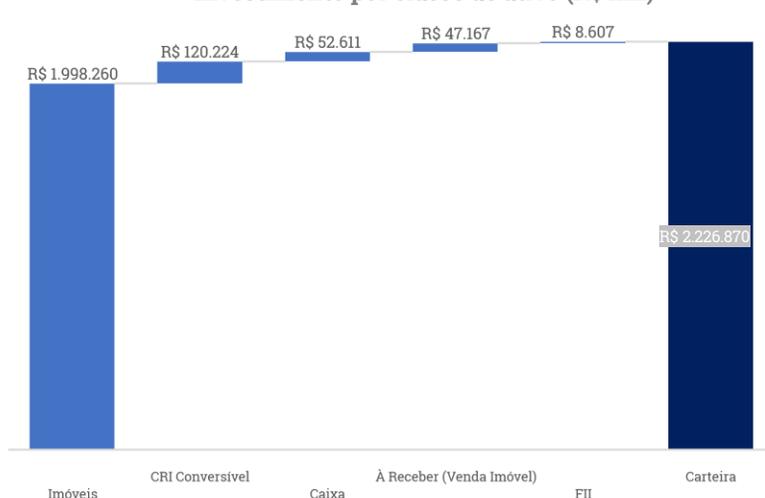
Carteira de Ativos

Investimento por classe de ativo (% de Ativos)



Fonte: XP Asset Management

Investimento por classe de ativo (R\$ mil)

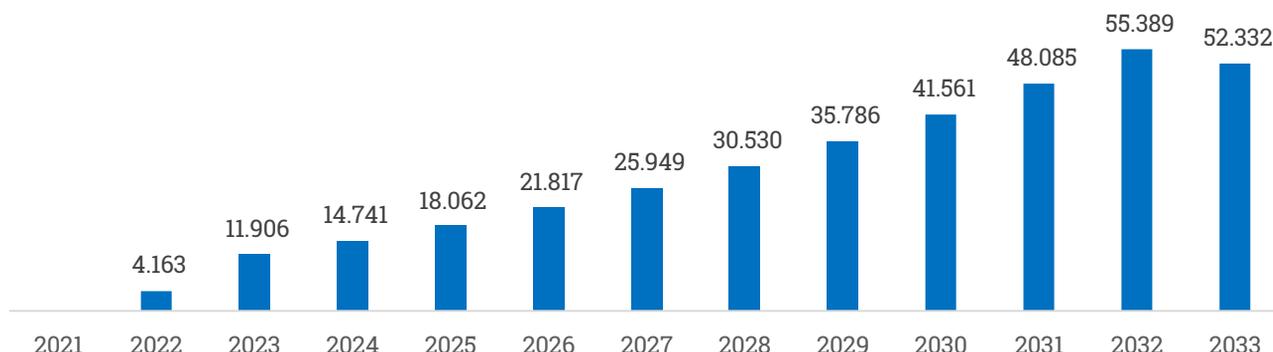


Obrigações do Fundo

Obrigações	Securitizadora	Código (IF)	Saldo Devedor (R\$ MM)	Prazo	Aquisição	Indexador	Vcto.	Periodicidade de Pagamento
CRI – Catarina	TRUE	18J0797066	146,7	15 anos	Out/18	IPCA + 7,3% (a.a)	Out/33	Mensal *
CRI – Cidade Jardim	TRUE	18J0796632	156,9	15 anos	Out/18	IPCA + 7,3% (a.a)	Out/33	Mensal *

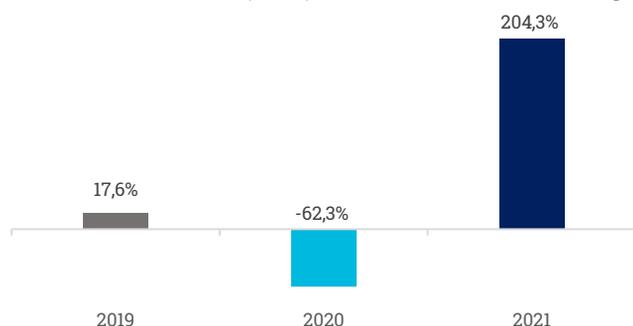
(*) Conforme [Fato Relevante](#) de 24/03/2020, foi feita uma amortização extraordinária e conseqüentemente negociada uma carência de pagamentos dos CRI por 15 meses. No dia 05/07/2021 foi divulgado [Comunicado ao Mercado](#) onde foi informada nova carência de pagamentos dos CRI por mais 12 meses.

Fluxo de Amortização estimado para a dívida (CRI)¹ consolidada do XP Malls, considerando as duas séries, referentes às aquisições dos shoppings Cidade Jardim e Catarina Fashion Outlet, realizadas em outubro/2018.

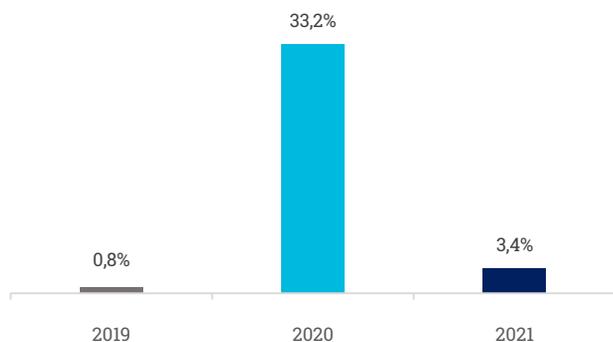


Indicadores Operacionais – Junho/2021

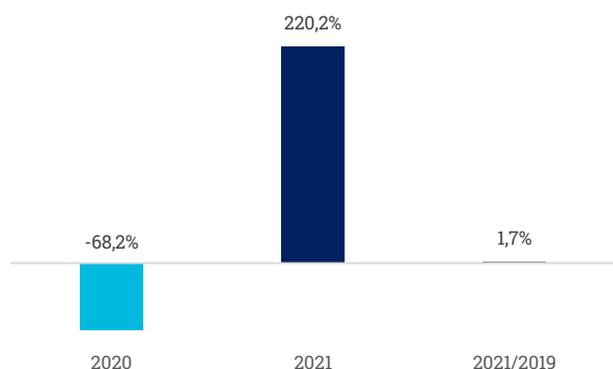
Same Store Sales (SSS) – Vendas Mesmas Lojas



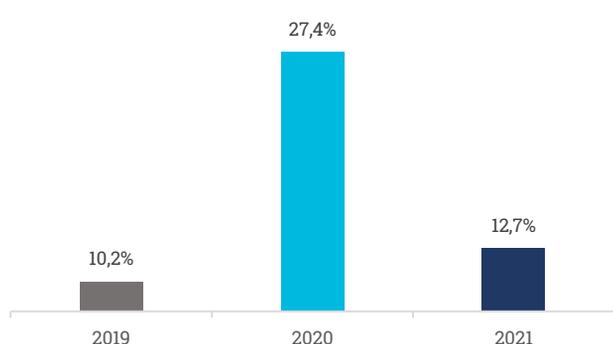
Descontos / Faturamento



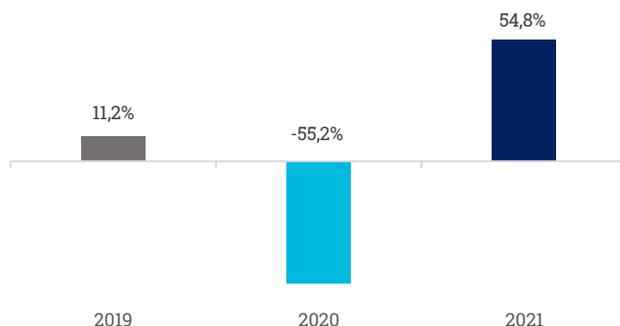
Vendas / m² (variação anual)



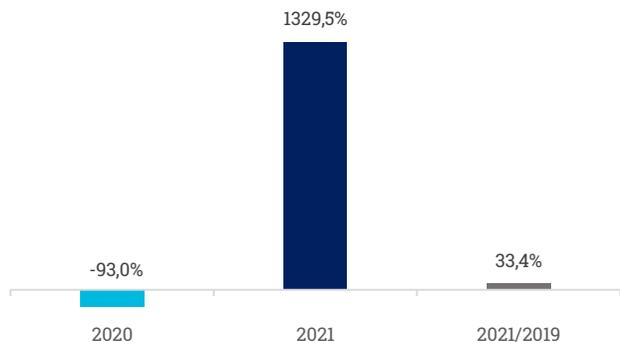
Custo de ocupação médio



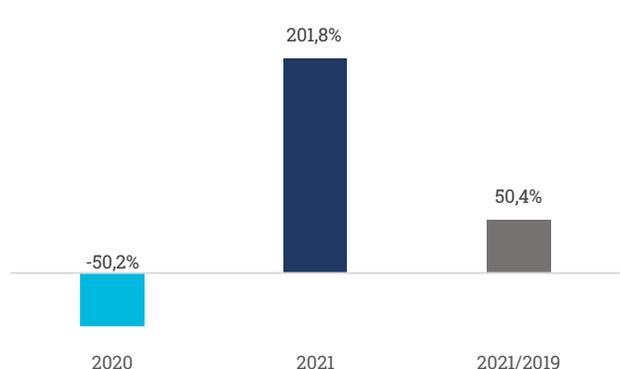
Same Store Rent (SSR) – Aluguéis Mesmas Lojas



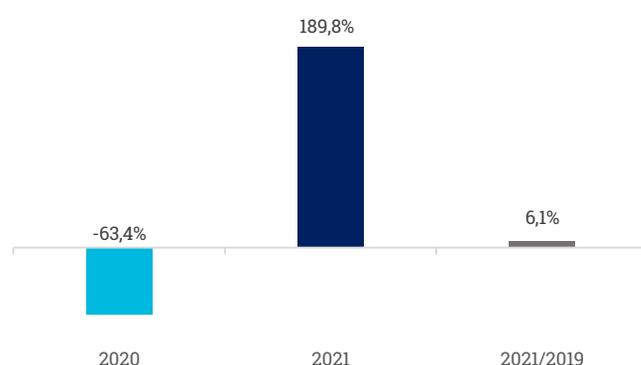
NOI Caixa / m² (variação anual)



Vendas Totais (variação anual)



Fluxo de Veículos

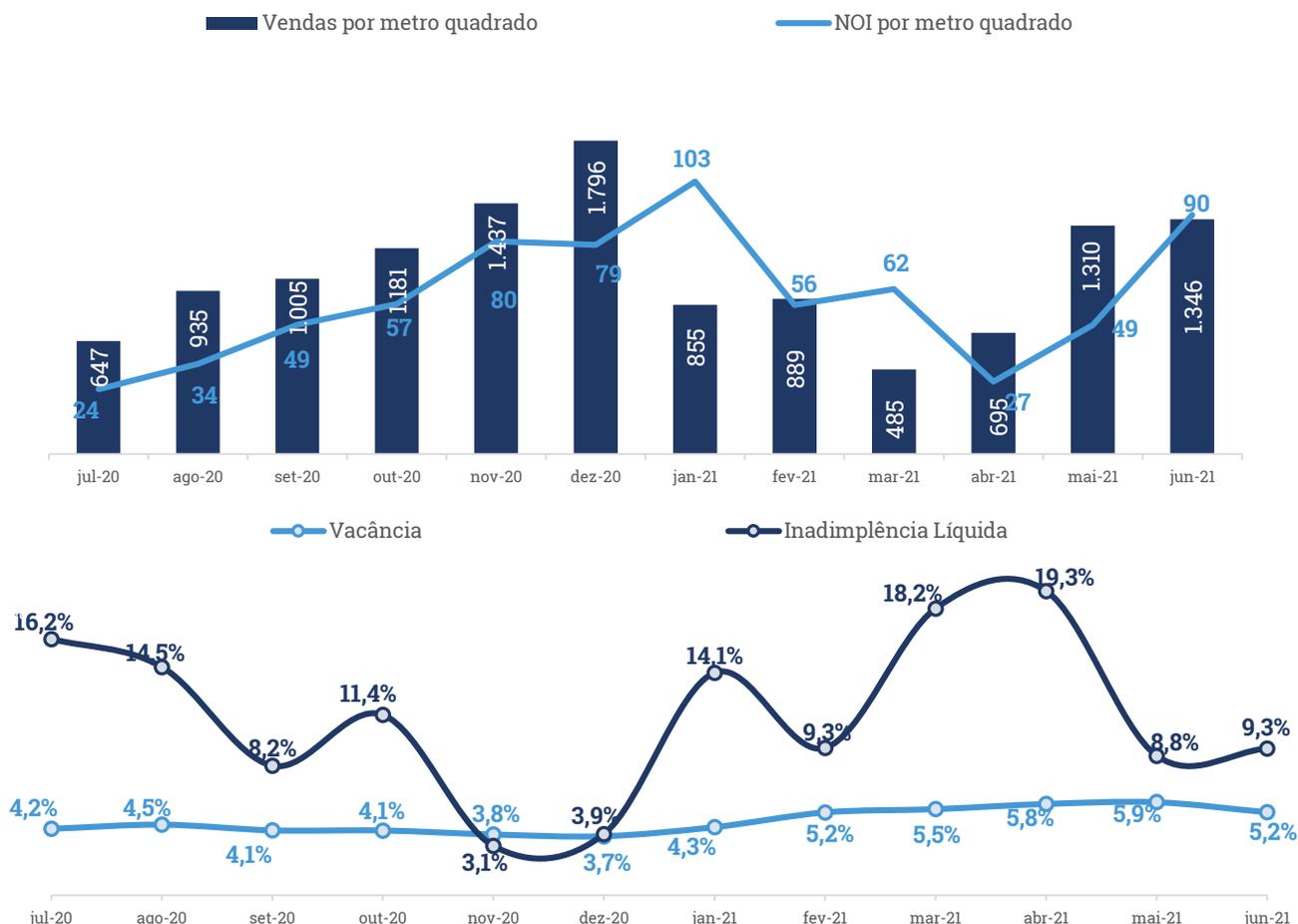


Com o objetivo de complementar as informações descritas nos gráficos acima, a tabela a seguir apresenta os demais indicadores operacionais da carteira de investimentos do Fundo.

Indicadores Operacionais	Jun-21	Ano (2021)	12 meses
ABL Total (m ²)	364.547	364.511	376.119 ¹
ABL Próprio (m ²)	103.313	103.306	105.819 ¹
Vendas Totais (R\$) ²	506.404.309	2.067.718.685	4.793.527.198
Vendas Totais/m ² média (R\$)	1.346	930	1.048
NOI Caixa (R\$) médio	9.448.492	6.828.669	6.297.581
NOI Caixa/m ² (R\$) médio	90	66	60
Vacância (% ABL) média	5,2%	5,3%	4,7%
Inadimplência Líquida (%)	9,3%	13,0%	10,8%

ABL: Refere-se à soma de todas as áreas de um shopping disponíveis para locação, com a exceção dos quiosques e áreas comerciais de propriedades de terceiros. NOI Caixa: Resultado operacional líquido do shopping center já descontada a inadimplência líquida do período. Vacância: ABL total vago dividido pela ABL total. Inadimplência Líquida: Leva em consideração não apenas os valores recebidos referentes aos vencimentos do mês como também de boletos em aberto de vencimentos anteriores, ou seja, é a relação entre o total faturado no mês e o total recebido referente ao mês e a meses anteriores. ¹ Média do período. ² Vendas totais de 100% dos shoppings. | Fonte: XP Asset Management

O primeiro gráfico abaixo apresenta a evolução mensal das vendas totais (R\$) por m² e do NOI Caixa (R\$) por m² considerando todas as linhas de receita dos empreendimentos. Na sequência, apresentamos a evolução da vacância e inadimplência líquida nos últimos 12 meses.



Shopping Centers

Carteira

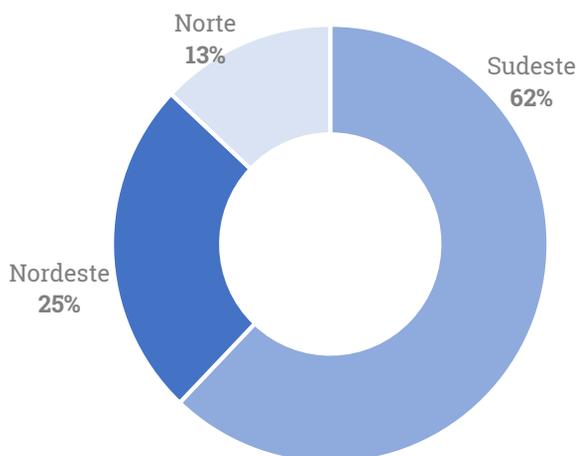
Atualmente, a carteira imobiliária do Fundo é composta por 12 *shopping centers*, os quais possuem, em conjunto, Área Bruta Locável (ABL) de aproximadamente 364.547 m² e aproximadamente 1.800 lojas. A ABL Própria do Fundo, por sua vez, totaliza 103.313 m².

Os gráficos abaixo ilustram a diversificação do portfólio investido em contribuição destes para o NOI do Fundo, em administradores e por região do país.

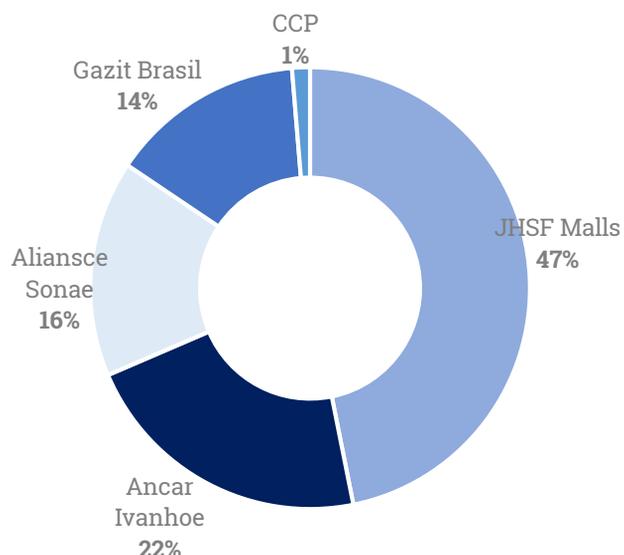
NOI Jun/21



Diversificação Regional (% de ABL)



Diversificação por administradores (% de ABL)



Shopping Centers do Portfólio – Presença nacional

São Paulo

Cidade Jardim
Shops



Plaza Sul
Shopping



Shopping Cidade São
Paulo



Shopping Cidade
Jardim



Santana Parque
Shopping



São Paulo

Internacional Shopping



Guarulhos

Catarina Fashion
Outlet



São Roque

Rio de Janeiro

Downtown



Rio de Janeiro

Caxias Shopping



Duque de Caxias

Rio Grande do Norte

Natal Shopping



Natal

Bahia

Shopping Bela
Vista



Salvador

Amazonas

Shopping Ponta
Negra



Manaus

Histórico do Fundo (ABL)

Dez/17



CAXIAS SHOPPING Aquisição de 35,0% do Caxias Shopping

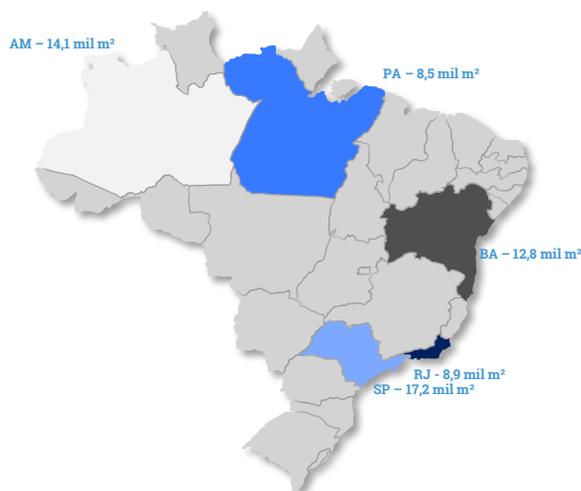
Mar/18



PARQUE SHOPPING BELÉM Aquisição de 25,0% do Parque Shopping Belém

SHOPPING CIDADE SÃO PAULO Aquisição de 8,0% do Shopping Cidade São Paulo

Out/18

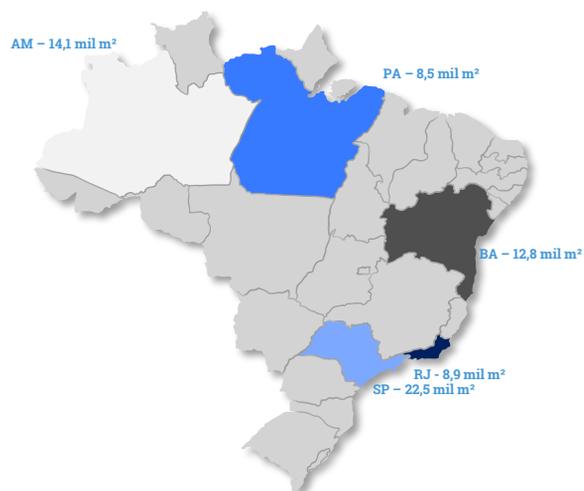


Aquisição de participações em 4 shoppings da JHSF

CIDADE JARDIM
PONTA NEGRA
BELAVISTA

Shopping Cidade Jardim - 16,99%
Catarina Fashion Outlet - 32,00%
Shopping Bela Vista - 24,99%
Shopping Ponta Negra - 39,99%

Abr/19

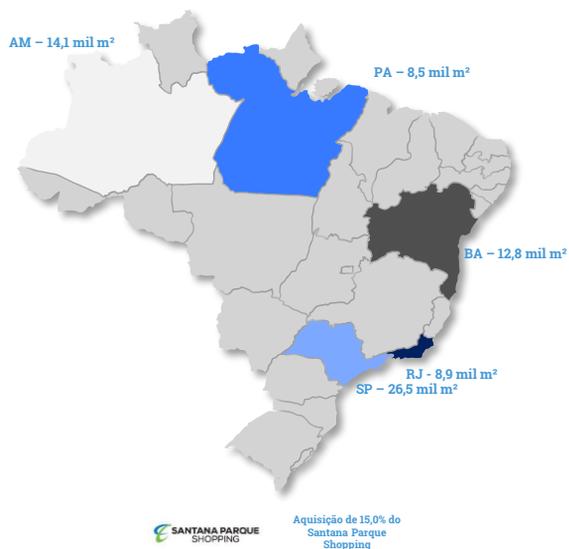


catarina TOPSHOP OUTLET

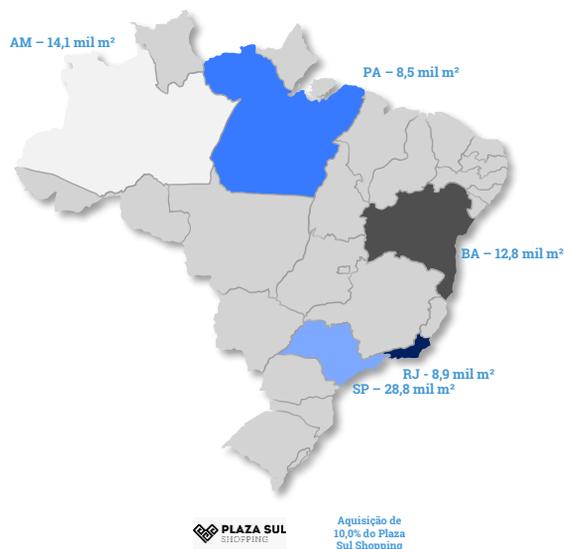
Aumento de participação de 17,99% do Catarina Fashion Outlet

Histórico do Fundo (ABL)

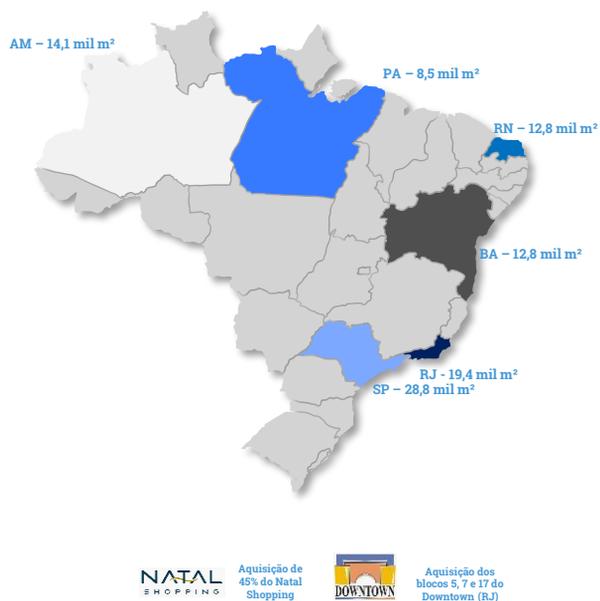
Mai/19



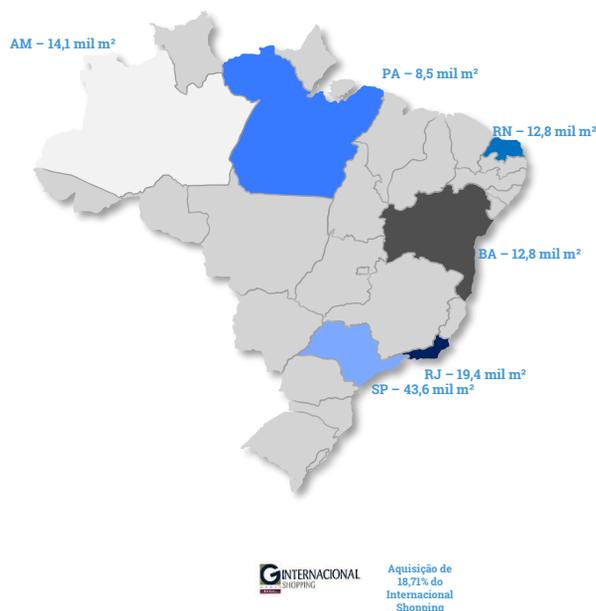
Ago/19



Out/19

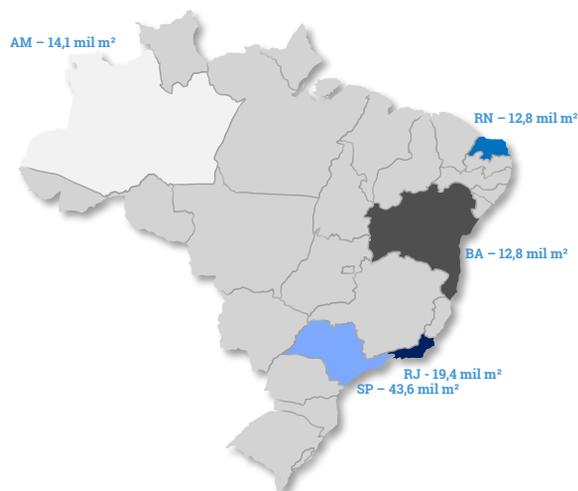


Jan/20



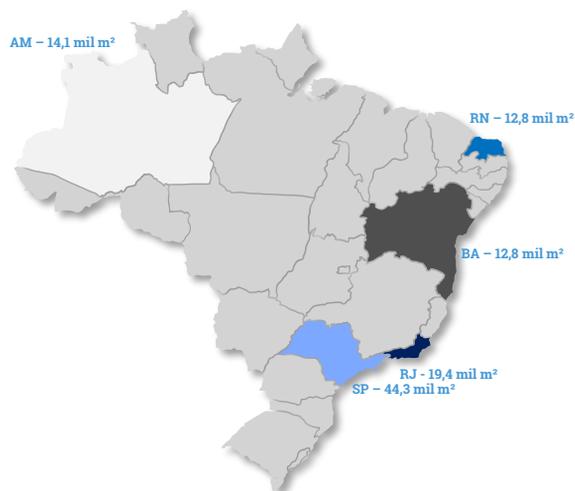
Histórico do Fundo (ABL)

Out/20



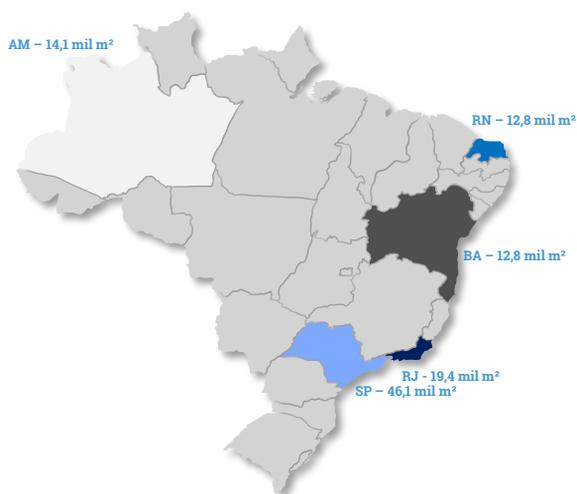
Alienação de 25,0% do Parque Shopping Belém

Dez/20



Aumento de participação de 1,19% do Internacional Shopping

Jun/21



Aquisição de 30% do CJ Shops Jardins

Shopping Centers em Operação

São Roque, SP Catarina Fashion Outlet



Rodovia Castello Branco, km. 60

Administrador: **JHSF**
 ABL Total: **29.529 m²**
 Qtde. lojas: **134**
 Participação: **49,99%**
 Inauguração: **2014**

Guarulhos, SP Internacional Shopping



Rodovia Presidente Dutra, saída 225 – s/n

Administrador: **Gazit**
 ABL Total: **76.253 m²**
 Qtde. lojas: **354**
 Participação: **19,90%**
 Inauguração: **1998**

São Paulo, SP Plaza Sul Shopping



Praça Leonor Kaupa, 100

Administrador: **Aliansce Sonae**
 ABL Total: **24.039 m²**
 Qtde. lojas: **207**
 Participação: **10,00%**
 Inauguração: **1994**

Rio de Janeiro, RJ Downtown (varejo dos blocos 5, 7 e 17)



Avenida das Américas, 500

Administrador: **Ancar Ivanhoe**
 ABL Total: **9.611 m²**
 Qtde. lojas: **57**
 Participação: **Blocos 5, 7, 17**
 Inauguração: **1998**

Salvador, BA Shopping Bela Vista



Alameda Euvaldo Luz, 92

Administrador: **JHSF**
 ABL Total: **51.143 m²**
 Qtde. lojas: **180**
 Participação: **24,99%**
 Inauguração: **2012**

Manaus, AM Shopping Ponta Negra



Av. Coronel Teixeira, 5705

Administrador: **JHSF**
 ABL Total: **35.029 m²**
 Qtde. lojas: **108**
 Participação: **39,99%**
 Inauguração: **2013**

São Paulo, SP Shopping Cidade Jardim



Av. Magalhães de Castro, 12.000

Administrador: **JHSF**
 ABL Total: **39.012 m²**
 Qtde. lojas: **192**
 Participação: **16,99%**
 Inauguração: **2008**

São Paulo, SP Shopping Cidade São Paulo



Av. Paulista, 1.230

Administrador: **CCP**
 ABL Total: **16.661 m²**
 Qtde. lojas: **150**
 Participação: **8,00%**
 Inauguração: **2015**

São Paulo, SP Santana Parque Shopping



R. Conselheiro Moreira de Barros, 2780

Administrador: **Aliansce Sonae**
 ABL Total: **26.565 m²**
 Qtde. lojas: **164**
 Participação: **15,00%**
 Inauguração: **2007**

São Paulo, SP CJ Shops Jardins



Rua Haddock Lobo, 1626

Administrador: **JHSF**
 ABL Total: **6.000 m²**
 Qtde. lojas: **68**
 Participação: **30,00%**
 Inauguração: **2020**

Duque de Caxias, RJ Caxias Shopping



Rodovia Washington Luiz, 2.895

Administrador: **Aliansce Sonae**
 ABL Total: **28.074 m²**
 Qtde. lojas: **125**
 Participação: **35,00%**
 Inauguração: **2008**

Natal, RN Natal Shopping



Av. Sen. Salgado Filho, 2234

Administrador: **Ancar Ivanhoe**
 ABL Total: **28.361 m²**
 Qtde. lojas: **170**
 Participação: **45,00%**
 Inauguração: **1992**

ESTE MATERIAL É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO E NÃO DEVE SER CONSIDERADO UMA OFERTA PARA COMPRA DE COTAS DO FUNDO. O PRESENTE MATERIAL FOI PREPARADO DE ACORDO COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS NORMAS E MELHORES PRÁTICAS EMANADAS PELA CVM E ANBIMA. AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO O SUBSTITUEM. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES ACERCA DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO. ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO DE RECURSOS NO FUNDO, OS INVESTIDORES DEVEM, CONSIDERANDO SUA PRÓPRIA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO E O SEU PERFIL DE RISCO, AVALIAR, CUIDADOSAMENTE, TODAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO PROSPECTO E NO REGULAMENTO DO FUNDO. AS EXPRESSÕES QUE ESTÃO COM PRIMEIRA LETRA MAIÚSCULA SE ENCONTRAM DEFINIDAS NO REGULAMENTO E/OU PROSPECTO DO FUNDO.

O MERCADO SECUNDÁRIO EXISTENTE NO BRASIL PARA NEGOCIAÇÃO DE COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APRESENTA BAIXA LIQUIDEZ E NÃO HÁ NENHUMA GARANTIA DE QUE EXISTIRÁ NO FUTURO UM MERCADO PARA NEGOCIAÇÃO DAS COTAS QUE PERMITA AOS COTISTAS SUA ALIENAÇÃO, CASO ESTES DECIDAM PELO DESINVESTIMENTO. DESSA FORMA, OS COTISTAS PODEM TER DIFICULDADE EM REALIZAR A VENDA DAS SUAS COTAS NO MERCADO SECUNDÁRIO, OU OBTER PREÇOS REDUZIDOS NA VENDA DE SUAS COTAS. ADICIONALMENTE, OS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO CONSTITUÍDOS SOB A FORMA DE CONDOMÍNIO FECHADO, NÃO ADMITINDO O RESGATE A QUALQUER TEMPO DE SUAS COTAS.

O INVESTIMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE A INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA MANTENHA SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR.

O FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL NÃO CONTA COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DO CUSTODIANTE, DE QUAISQUER OUTROS TERCEIROS, DE MECANISMOS DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDORE DE CRÉDITO - FGC. A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA: BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, CNPJ/MF nº 59.281.253/0001-23. ENDEREÇO: PRAIA DE BOTAFOGO, 501, 5º ANDAR, TORRE CORCOVADO, BOTAFOGO, CEP 22250-040, RIO DE JANEIRO - RJ.

PARA INFORMAÇÕES OU DÚVIDAS SOBRE A GESTÃO DO FUNDO EM QUESTÃO ENVIE E-MAIL PARA: RI@XPASSET.COM.BR



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos



Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária