

XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº 28.757.546/0001-00

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e de gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.757.546/0001-00 (“XP Malls”) ou (“Fundo”), proprietário de 25% do imóvel localizado na Rodovia Augusto Montenegro nº 4.300, na cidade de Belém no estado do Pará (“Parque Shopping Belém”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que o XP Malls recebeu o valor de R\$ 497.405,01 (quatrocentos e noventa e sete mil, quatrocentos e cinco reais e um centavo) referente à venda de fração ideal de terreno detido pela Norte Shopping Belém, sociedade da qual o Fundo detinha participação quando da aquisição do Parque Shopping Belém, conforme comunicado ao mercado no dia 15/03/2018, valor este recebido em maio/2019.

Com este recebimento, a distribuição de rendimentos do XP Malls será impactada positivamente em aproximadamente 10,28%, com base na última distribuição realizada, representando R\$ 0,05244/cota. O referido valor será distribuído aos cotistas ao longo do primeiro semestre, conforme legislação aplicável.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 05 de junho de 2019.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA