



XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 28.757.546/0001-00

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.757.546/0001-00, (“XP Malls” ou “Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas que, conforme determinação das autoridades locais do Estado de São Paulo, onde estão localizados os empreendimentos Shopping Cidade São Paulo, Shopping Cidade Jardim, Santana Parque Shopping, Plaza Sul Shopping e Internacional Shopping Guarulhos, a partir do dia 25 de janeiro de 2021, estes shoppings irão operar com restrições de horário e limitação de público. Até o dia 07 de fevereiro de 2021, a situação será reavaliada pelas autoridades, quando poderão entrar em vigor novas alterações e restrições.

Com relação ao Catarina Fashion Outlet, localizado em São Roque, também no Estado de São Paulo, o shopping encontra-se momentaneamente fechado ao público, com o funcionamento apenas de operações consideradas essenciais. Esta situação também será reavaliada no dia 07 de fevereiro, podendo sofrer alterações a partir desta data.

Quaisquer evoluções com relação às atividades nos shoppings do portfólio do XP Malls serão informadas ao mercado.

São Paulo, 26 de janeiro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)