



XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 28.757.546/0001-00

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.757.546/0001-00, (“XP Malls” ou “Fundo”), vêm, por meio deste informar aos cotistas que, conforme determinação das autoridades locais do Estado de São Paulo, onde estão localizados os empreendimentos: Shopping Cidade São Paulo, Shopping Cidade Jardim, Santana Parque Shopping, Plaza Sul Shopping e Internacional Shopping Guarulhos, a partir do dia 06 de fevereiro de 2021, estes shoppings voltarão a operar por até 8h diárias, com limitação de público. Até uma futura reavaliação das autoridades, os shoppings podem funcionar conforme as restrições acima, também aos finais de semana.

Com relação ao Catarina Fashion Outlet, localizado em São Roque, também no Estado de São Paulo, o shopping retomou o funcionamento de segunda a sexta-feira das 12h às 20h e no próximo final de semana, a partir do dia 06 de fevereiro, passará a funcionar também neste horário.

Quaisquer evoluções com relação às atividades nos shoppings do portfólio do XP Malls serão informadas ao mercado.

São Paulo, 04 de fevereiro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)